

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.М.КОКОВА»**

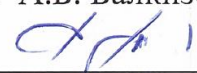
Факультет - «Строительство и землеустройство»

Кафедра - «Землеустройство и экспертиза недвижимости»

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

доцент А.Б. Балкизов



« 22 » мая 20 23 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
Б2.О.02(П) Технологическая**

Направление подготовки **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) **Землеустройство**

Квалификация выпускника **бакалавр**

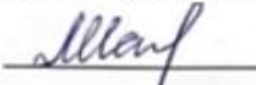
Курс обучения **3 (4; 4)**

Семестр **6 (8; 8)**

Форма обучения **очная (очно-заочная; заочная)**

Рабочая программа производственной практики Б2.О.02(П) «Технологическая» разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», утвержденного приказом Минобрнауки России № 978 от 12 августа 2020 г. (далее – ФГОС ВО) и рабочего учебного плана подготовки бакалавров по данному направлению.

Составитель рабочей программы

к.б.н., доцент  М.И. Махотлова

Рабочая программа рассмотрена на заседании кафедры «Землеустройство и экспертиза недвижимости»

Протокол от « 22 » мая 20 25 г. № 10

Заведующий кафедрой

к. т. н., доцент  А. А. Созаев

Одобрено методической комиссией факультета «Строительство и землеустройство»

Протокол от « 23 » мая 20 25 г. № 4

Председатель МК факультета «Строительство и землеустройство»

к. т. н., доцент  А. Б. Балкизов

Согласовано:

Директор научной библиотеки  И. А. Шогенова

« 22 » мая 20 25 г.

1. Вид, способы и формы проведения практики

Вид практики - производственная.

Тип практики – технологическая.

Способы проведения практики - стационарная; выездная.

Технологическая практика может проводиться в профильных организациях производственной сферы деятельности землеустройства и кадастров на основе прямых договоров, заключенных между организациями и ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский ГАУ им. В.М. Кокова».

Форма проведения технологической практики - дискретно, путем выделения в календарном учебном графике непрерывного периода учебного времени для проведения производственной практики.

Для лиц с ограниченными возможностями здоровья выбор места прохождения практик учитывает состояние здоровья и требования по доступности для данной категории обучающихся.

2. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы:

2.1. Цель и задачи производственной практики, технологической

Целью практики является систематизация, закрепление и расширение теоретических и практических знаний, навыков и компетенций, полученных студентами по специальным дисциплинам, соответствующим основной профессиональной образовательной программе направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленности «Землеустройство» изучение современных методов и технологий в организациях любой формы собственности.

Основными задачами практики являются:

- изучение структуры организации, где проводится производственная практика;
- ознакомление с программой и методикой кадастровых работ той организации, в которой проводится практика;
- изучение связей производственных процессов и использование механизма действий кадастровой деятельности;
- использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастре;
- использование знаний современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастровой деятельностью;
- подготовка к участию в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности.

2.2. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Коды компетенций	Наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения
ОПК-2	Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других огра-	ИД-1опк-2. Способен учитывать экологические ограничения в проектных работах в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социаль-	Знать: особенности информационной основы кадастровой оценки при планировании и организации рационального использования земель. Уметь: применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.

	ничений.	ных и других ограничений.	Владеть: способностью оценить эффективность проводимых работ.
		ИД-2 опк-2. Владеет навыками работы в современном программном обеспечении при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и социальных ограничений.	Знать: разработку новых методик проектирования, технологий выполнения работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и социальных ограничений. Уметь: осуществлять сбор информации, использовать кадастровую информацию и современные технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ. Владеть: приемами организации методики землеустроительных работ при решении поставленной кадастровой задачи с учетом экологических и социальных ограничений.
ОПК-3	Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.	ИД-3 опк-3. Использует основы логистики, применительно к землеустроительной и кадастровой деятельности.	Знать: проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство. Уметь: выполнять работы по землеустройству и кадастрам. Владеть: методами, используемыми в землеустройстве и кадастрах.
ОПК-4	Способен проводить измерения и наблюдения, обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	ИД-1 опк-4. Проводит измерения и наблюдения, обрабатывает результаты исследований, используя современное оборудование, приборы и материалы.	Знать: современные достижения науки и передовых информационных технологий в области землеустройства и кадастров. Уметь: обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать. Владеть: навыками работы с современными геодезическими приборами, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой для целей управления земельными ресурсами.
ОПК-6	Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	ИД-1 опк-6. Выбирает методы и решения исходя из доступных технологий землеустроительных и кадастровых работ.	Знать: теоретические и практические основы землеустройства и кадастров, специфику терминологии. Уметь: проводить обработку кадастровых данных. Владеть: приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной задачи.
ОПК-7	Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.	ИД-1 опк-7. Ориентируется в требованиях нормативных правовых актов, регламентирующих профессиональную деятельность.	Знать: законы для правового регулирования земельно-имущественных отношений и контроля за использованием земель и объектов недвижимости. Уметь: использовать основы правовых знаний в профессиональной деятельности. Владеть: навыками правильного ориентирования в системе российского законодательства.
		ИД-3 опк-7. Способен использовать техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью.	Знать: методы и технологии землеустройства и кадастров. Уметь: оценивать последствия принимаемых организационно-управленческих решений при организации и проведении практической деятельности в землеустройстве и кадастрах. Владеть: навыками подготовки документов для землеустроительной и кадастровой деятельности.
ПК-1	Способен осуществлять планирование и	ИД-5 пк-1. Владеет навыками составления топогра-	Знать: теоретические и практические основы ЕГРН, землеустройства, технологии проведения

	руководство полевыми и камеральными инженерно-геодезическими работами, подготовку инженерно-технической документации.	фических планов и использованию их как топографической основы для составления проектов и карт соответствующим содержанием.	кадастровых, землеустроительных, оценочных работ. Уметь: осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве. Владеть: методами оформления картографической и текстовой документации.
ПК-9	Способен реализовывать проектные решения в землеустроительной и кадастровой деятельности.	ИД-1пк-9. Выполняет типовые расчеты, необходимые для составления проектов перспективных планов землеустроительной и кадастровой деятельности.	Знать: теоретические и практические основы землеустройства и технологии проведения кадастровых работ. Уметь: применять расчетно-аналитический аппарат для землеустроительной и кадастровой деятельности. Владеть: практическими навыками расчета и переноса проектных решений в натуру.
		ИД-2пк-9. Применяет современные методы управления при решении производственных задач.	Знать: современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости. Уметь: использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ. Владеть: способностью оценить современное техническое обеспечение землеустройства и направления развития.
		ИД-4пк-9. Применяет рекомендации по использованию научно обоснованных методов комплексного решения задач планирования землеустроительной и кадастровой деятельности.	Знать: теоретические основы технологии проведения кадастровых и землеустроительных работ. Уметь: проводить анализ с использованием современных методов и анализировать научную литературу. Владеть: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.

3. Место производственной практики в структуре основной профессиональной образовательной программ

Производственная практика, технологическая входит в Блок 2 «Практика», относится к обязательной части учебного плана подготовки обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», направленность «Землеустройство».

Для обучающихся очной формы обучения производственная практика, технологическая проводится на 3 курсе в 6 учебном семестре.

Для обучающихся очно-заочной формы обучения производственная практика, технологическая проводится на 4 курсе в 8 учебном семестре.

Для обучающихся заочной формы обучения производственная практика, технологическая проводится на 4 курсе в 8 учебном семестре.

4. Объем производственной практики

Объем и продолжительность производственной практики, технологической 9 зачетных единиц (324 академических часа, 6 недель).

5. Содержание производственной практики

5.1. Структура и содержание производственной практики

Содержание производственной практики, технологической определяется целями и задачами практики. В процессе прохождения практики обучающийся проводит исследование в структурах, деятельность которых связана с решением проблем в области земле-

пользования и кадастров, в организациях различных форм собственности, обеспечивающих деятельность по формированию прав на объекты недвижимости, в области землеустройства, организации территории землепользований, прогнозирования, планирования и проектирования землепользования, рационального использования и охраны земель, межевания земель и формирования иных объектов недвижимости.

**Вид работ и содержание производственной практики, технологической
включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)**

№ п/п	Разделы практики, виды учебной работы	Контактная работа			Самосто- ятель ная работа обучаю- щегося	Форма текущего контроля и промежуточной аттестации
		Консультация руководителя практики от университета	Индивидуаль- ные консуль- тации с руко- водителем практики от предприятия	Сбор и анализ данных, вы- полнение индивиду- ального зада- ния		
1.Подготовительный этап						
1.1	Установочная лекция.	2	2			Получение индивиду- альных заданий; пере- чень планируемых результатов при про- хождении практики.
1.2	Инструктаж по технике безопасности.	2	2			Инструктаж по про- хождению практики и зачет по технике без- опасности.
1.3	Знакомство со структу- рой организации.	2	2	2	4	Проверка выполнения этапа. Изучение содержания практики.
2.Производственный этап						
2.1	Знакомство с содержа- нием и методикой про- ведения землеустрои- тельных и кадастровых работ. Изучение основных принципов ведения ЕГРН. Ознакомление с харак- теристикой недвижи- мого имущества. Изучение классифика- ции объектов недви- жимости и видов опе- раций (сделок) с не- движимостью.		2	12	30	Проверка посещаемо- сти. Устный опрос- закрепление знаний, умений и навыков, полученных при про- хождении производ- ственного этапа.
2.2	Ознакомление с мето- дикой прогнозирова- ния, планирования, использования и охра- ны земельных ресур- сов. Изучение совершен- ствования организации и планирования земле- устроительных и ка- дастровых работ. Знакомство с информа- ционными технология- ми, моделированием в		2	12	26	

	землеустройстве и кадастрах. Изучение динамики и методов оценки современного состояния земель; распределения земельного фонда по категориям земель.					
2.3	Ознакомление с организацией кадастровой деятельности; целями и задачами кадастрового деления территории. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности. Ознакомление и требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков.		2	10	30	
3. Аналитический этап						
3.1	Формирование базы аналитических данных.	4	2	10	20	Проверка посещаемости. Устный опрос-закрепление знаний, умений и навыков, полученных при прохождении аналитического этапа.
3.2	Комплексный анализ собранных данных с использованием различных методов.	4	2	12	20	Проверка посещаемости. Устный опрос-закрепление знаний, умений и навыков, полученных при прохождении аналитического этапа.
3.3	Обоснование необходимости применения инструментального обследования и испытаний.	2	2	4	20	Проверка посещаемости. Устный опрос-закрепление знаний, умений и навыков, полученных при прохождении аналитического этапа.
3.4	Интерпретация полученных результатов.	4	2	6	20	Представление собранных материалов руководителю практики. Проверка индивидуальных заданий.
4. Заключительный этап						
4.1	Формулирование предложений и рекомендаций .	4	2	2	10	Устный опрос-закрепление знаний, умений и навыков, полученных при прохождении заключительного этапа.
4.2	Подготовка отчета по	4		2	24	Проверка выполнен-

производственной практике. Изложение результатов проведенных исследований. Представление собранных материалов руководителю практики.					ного этапа. Сдача и защита отчета по производственной практике.
Итого:324	28	20	72	204	

Практика проводится в соответствии с программой и рабочим графиком (планом) прохождения практики, составленным совместно руководителем практики от Университета и руководителем практики от организации (Приложение 1).

6. Форма отчетности по производственной практике, технологической

По окончании технологической практики обучающийся представляет на кафедру дневник практики (форма дневника и требования к нему приводятся в Приложении 2), подписанный руководителем практики от базы практики и заверенный печатью и письменный отчет о практике (образец титульного листа отчета приведен в Приложении 3).

Работа по составлению отчета проводится студентом систематически на протяжении всего периода практики.

Письменный отчет по производственной практике состоит из частей:

§ 1. Титульный лист.

§ 2. Содержание.

§ 3. Введение.

Введение представляет собой описание цели практики и рабочих задач, которые ставит перед собой обучающийся в ходе прохождения практики, краткое обоснование актуальности направления деятельности объекта исследования.

§ 4. Практическая часть, которая состоит из трех разделов:

Раздел 1. Организационно-экономическая характеристика организации.

В данном разделе предполагается:

- инструктаж по технике безопасности рабочего места студента;
- организацию рабочего места студента;

В данном разделе также необходимо рассмотреть общую характеристику организации, а именно:

- организационно-правовую форму;
- цель деятельности;
- виды оказываемых услуг;
- организационную структуру управления.

Объем до 3-4 страницы.

Раздел 2. Характеристика выполненных работ.

В данном разделе необходимо изложить результаты о проделанной работе.

Объем до 3-4 страницы.

Раздел 3. Индивидуальное задание.

Данный раздел предусматривает самостоятельное изучение отдельных вопросов, определяемые целями и задачами производственной практики.

§ 5. Заключение.

В заключении делаются краткие выводы о том, в какой степени студенту удалось достичь поставленной цели отчета, обобщается материал исследования, приводятся выводы, даются предложения по совершенствованию предмета исследования. Выводы и предложения должны непосредственно вытекать из содержания практической части отчета. (1-2 листа);

§ 6. Список литературы. В конце отчета приводится *список литературы* и нормативных материалов (оформленный в соответствии с ГОСТом);

§ 7. Приложения.

Отчет должен быть максимально конкретным и отражать реально проделанную самостоятельную работу обучающегося.

Требования к оформлению отчета

Объем отчета (без приложений) должен составлять 10-15 страниц. Работа печатается на одной стороне стандартных листов белой бумаги формата А4. Шрифт Times New Roman, если текст набирается в пакете Microsoft Word, или аналогичный при наборе текста в других системах верстки и редактирования текста. Размер 14 пт. Межстрочный интервал 1,5. Выравнивание по ширине. Отступ первой строки (абзац) – 1,25 см. Поля на странице: левое поле – 30 мм; правое поле – 15 мм; верхнее поле – 20 мм; нижнее поле – 20 мм. Отчет брошюруется в папку.

Страницы Отчета с рисунками и приложениями (по необходимости) должны иметь сквозную нумерацию.

Первой страницей является титульный лист, на котором номер страницы не проставляется. Иллюстрации, таблицы, расположенные на отдельных листах, включаются в общую нумерацию страниц.

Страницы работы следует нумеровать арабскими цифрами. Номер страницы проставляется вверху по правому краю.

Формой промежуточной аттестации студентов по итогам производственной практики: является зачет с оценкой.

Отчет по практике, подлежит защите на заседании комиссии. Защита отчета по практике включает публичное обсуждение результатов практики перед членами комиссии.

Результаты защиты оцениваются по пятибалльной системе и заносятся в зачетную книжку студента и ведомость.

7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

7.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы

Технологическая практика направлена на формирование следующих компетенций:

ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.

ОПК-4 Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.

ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.

ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

ПК-1 Способен осуществлять планирование и руководство полевыми и камеральными инженерно-геодезическими работами, подготовку инженерно-технической документации.

ПК-9 Способен реализовывать проектные решения в землеустроительной и кадастровой деятельности.

В процессе освоения образовательной программы данные компетенции ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6; ОПК-7; ПК-1; ПК-9 формируются при изучении дисциплин, прохождении практик и ГИА.

Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Код компетенции	Дисциплины, практики, ГИА через которые формируется компетенция (компоненты)	Этапы формирования компетенции в процессе освоения образовательной программы*
ОПК-2	Б1.О.05 Экономика	2
	Б1.О.11 Основы землеустройства	4
	Б1.О.15 Территориально-пространственное развитие городов Б2.О.02(П) Производственная практика, технологическая	6
	Б2.О.04(Пд) Производственная практика, преддипломная Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8
ОПК-3	Б1.О.05 Экономика	2
	Б1.О.15 Территориально-пространственное развитие городов Б1.О.16 Основы градостроительства и планировка населенных мест Б2.О.02(П) Производственная практика, технологическая	6
	Б1.О.17 Экономико-математические методы и модели	7
	Б2.О.04(Пд) Производственная практика, преддипломная Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8
ОПК-4	Б1.О.06 Математика	1
	Б2.О.01(У) Учебная практика, ознакомительная	
	Б1.О.06 Математика	2
	Б1.О.06 Математика	3
	Б1.О.09 Геодезия	
	Б1.О.09 Геодезия	4
	Б1.О.11 Основы землеустройства	
	Б2.О.03(П) Производственная практика, научно-исследовательская работа Б2.О.02(П) Производственная практика, технологическая	5 6
ОПК-6	Б1.О.17 Экономико-математические методы и модели	7
	Б1.О.19 Метрология, стандартизация и сертификация Б2.О.04(Пд) Производственная практика, преддипломная Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8
	Б1.О.09 Геодезия	3
	Б1.О.09 Геодезия	4
	Б1.О.14 Основы кадастра недвижимости Б2.О.02(П) Производственная практика, технологическая	5 6
ОПК-7	Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8
	Б1.О.10 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров Б2.О.02(П) Производственная практика, технологическая	4 6
	Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8
ПК-1	Б1.В.02 Топографическое черчение	1
	Б1.В.04 Почвоведение и инженерная геология	
	Б2.В.01(У) Учебная практика, изыскательская	2
	Б1.О.09 Геодезия	3
	Б1.О.09 Геодезия	4
	Б2.В.02(У) Учебная практика, геодезическая	
	Б1.В.10 Геодезические работы при землеустройстве Б1.В.13 Мелиорация земель Б2.О.02(П) Производственная практика, технологическая	5 6

	Б1.О.19 Метрология, стандартизация и сертификация Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8
ПК-9	Б1.В.15 Землеустроительное проектирование Б2.В.02(У) Учебная практика, геодезическая	4
	Б1.В.10 Геодезические работы при землеустройстве Б1.В.14 Кадастр земель и иной недвижимости Б1.В.15 Землеустроительное проектирование Б1.В.ДВ.01.01 Организация землеустроительных работ Б1.В.ДВ.01.02 Управление проектами в землеустройстве Б1.В.ДВ.01.01 Организация землеустроительных работ Б1.В.ДВ.01.02 Управление проектами в землеустройстве	5
	Б1.В.14 Кадастр земель и иной недвижимости Б1.В.15 Землеустроительное проектирование Б1.В.16 Основы строительного дела Б2.О.02(П) Производственная практика, технологическая ФТД.01Кадастр земель в муниципальных образованиях	6
	Б1.В.15 Землеустроительное проектирование Б1.В.21 Программно-целевые методы управления территориями Б1.В.22 Планирование использования земель	7
	Б1.В.23 Государственная регистрация и государственный кадастровый учет объектов недвижимости Б1.В.25 Управление земельными ресурсами Б3.01 Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	8

**Этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы определяется семестром изучения дисциплин и прохождения практик.*

7.2. Перечень компетенции с указанием этапов их формирования в процессе прохождения практики

Производственная практика, технологическая

№ п/п	Код и наименование формируемой компетенции	Этапы формирования компетенции в процессе освоения практики	Наименование оценочного средства
1.	ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.	Производственный этап Аналитический этап	Текущий контроль: Собеседование, тесты Промежуточный контроль: отчет
2.	ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.	Подготовительный этап Производственный этап Аналитический этап	Текущий контроль: Собеседование, тесты Промежуточный контроль: отчет
3.	ОПК-4 Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	Производственный этап Аналитический этап Заключительный этап	Текущий контроль: Собеседование, тесты Промежуточный контроль: отчет
4.	ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	Производственный этап Аналитический этап Заключительный этап	Текущий контроль: Собеседование, тесты Промежуточный контроль: отчет
5.	ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.	Производственный этап Аналитический этап Заключительный этап	Текущий контроль: Собеседование, тесты Промежуточный контроль: отчет
6.	ПК-1 Способен осуществлять планирование и руководство полевыми и камеральными	Подготовительный этап Производственный этап	Текущий контроль: Собеседование, тесты

	инженерно-геодезическими работами, подготовку инженерно-технической документации.	Аналитический этап Заключительный этап	Промежуточный контроль: отчет
7.	ПК-9 Способен реализовывать проектные решения в землеустроительной и кадастровой деятельности.	Производственный этап Аналитический этап Заключительный этап	Текущий контроль: Собеседование Промежуточный контроль: отчет

7.3. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

Оценочные средства должны позволять достоверно оценивать сформированность компетенций как целостного новообразования – комплекса способностей, используемых для достижения социальных или профессиональных целей, отражающих результаты освоения основной профессиональной образовательной программы.

Контроль уровней сформированности компетенции осуществляется с позиций оценивания составляющих ее частей по трехкомпонентной структуре компетенции: знать, уметь, владеть и (или) иметь опыт деятельности.

Основными этапами формирования компетенций при прохождении практики являются последовательное прохождение содержательно связанных между собой разделов практики. Изучение каждого раздела предполагает овладение обучающимися необходимыми компетенциями. Результат аттестации на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций обучающимся.

Сформированность каждой компетенции в рамках прохождения технологической практики оценивается по трехуровневой шкале:

- пороговый уровень является обязательным для всех обучающихся по завершении освоения практики;
- средний уровень характеризуется превышением минимальных характеристик сформированности компетенции по завершении проведения технологической практики;
- высокий уровень характеризуется максимально возможной выраженностью компетенции и является важным качественным ориентиром для самосовершенствования.

Показатели и критерии определения уровня сформированности компетенций*

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		Оценка			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
ИД-1опк-2. Способен учитывать экологические ограничения в проектных работах в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений. (шестой этап)	Знать: особенности информационной основы кадастровой оценки при планировании и организации рационального использования земель.	Не знает особенности информационной основы кадастровой оценки при планировании и организации рационального использования земель.	Частично знает особенности информационной основы кадастровой оценки при планировании и организации рационального использования земель.	Знает достаточно хорошо особенности информационной основы кадастровой оценки при планировании и организации рационального использования земель.	Знает на высоком уровне особенности информационной основы кадастровой оценки при планировании и организации рационального использования земель.
	Уметь: применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической	Не обладает умениями применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-	Частично обладает умениями применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эф-	Умеет фрагментарно применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эф-	Умеет на высоком уровне применять методы анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эф-

Компетенция, этапы освое- ния компе- тенции	Планируемые результаты обу- чения	Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		Оценка			
		неудовлетвори- тельно	удовлетвори- тельно	хорошо	отлично
	эффективности при проектировании и реализации проектов.	экономической эффективности при проектировании и реализации проектов.	фективности при проектировании и реализации проектов.	фективности при проектировании и реализации проек- тов.	фективности при проектировании и реализации проек- тов.
	Владеть: способностью оценить эффективность проводимых работ.	Не владеет способностью оценить эффективность проводимых работ.	Не в полной мере владеет способностью оценить эффективность проводимых работ.	Владеет на доста- точном уровне спо- собностью оценить эффективность про- водимых работ.	Владеет на высоком уровне способно- стью оценить эф- фективность прово- димых работ.
ИД-2 опк-2. Владеет навы- ками работы в современном программном обеспечении при выполне- нии проектных работ в обла- сти земле- устройства и кадастров с учетом эколо- гических и со- циальных ограничений. (шестой этап)	Знать: разработку новых методик проектирования, технологий выполнения работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и социальных ограничений.	Не знает разработку новых методик проектирования, техно- логий выполнения работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и социальных ограничений.	Частично знает раз- работку новых мето- дик проектирования, технологий выполне- ния работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и со- циальных ограниче- ний.	Знает достаточно хорошо разработку новых методик про- ектирования, техно- логий выполнения работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и социальных ограни- чений.	Знает на высоком уровне разработку новых методик про- ектирования, техно- логий выполнения работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и социальных ограни- чений.
	Уметь: осуществ- лять сбор инфор- мации, использо- вать кадастровую информацию и современные тех- нологии при про- ведении земле- устроительных и кадастровых ра- бот.	Не обладает умени- ями осуществлять сбор информации, использовать ка- дастровую инфор- мацию и современ- ные технологии при проведении земле- устроительных и кадастровых работ.	Частично обладает умениями осуществ- лять сбор информа- ции, использовать кадастровую инфор- мацию и современные технологии при про- ведении землеустрои- тельных и кадастро- вых работ.	Умеет фрагментар- но осуществлять сбор информации, использовать ка- дастровую инфор- мацию и современ- ные технологии при проведении земле- устроительных и кадастровых работ.	Умеет на высоком уровне осуществ- лять сбор информа- ции, использовать кадастровую ин- формацию и совре- менные технологии при проведении землеустроитель- ных и кадастровых работ.
	Владеть: приема- ми организации методики земле- устроительных работ при реше- нии поставленной кадастровой зада- чи с учетом эколо- гических и соци- альных ограниче- ний.	Не владеет приема- ми организации методики земле- устроительных ра- бот при решении поставленной ка- дастровой задачи с учетом экологиче- ских и социальных ограничений.	Не в полной мере владеет приемами организации методи- ки землеустроитель- ных работ при реше- нии поставленной кадастровой задачи с учетом экологических и социальных огра- ничений.	Владеет на доста- точном уровне при- емами организации методики земле- устроительных ра- бот при решении поставленной ка- дастровой задачи с учетом экологиче- ских и социальных ограничений.	Владеет на высоком уровне приемами организации мето- дики землеустрои- тельных работ при решении постав- ленной кадастровой задачи с учетом экологических и социальных ограни- чений.
ИД-3 опк-3. Испо- льзует осно- вы логистики, применительно к землеустрои- тельной и ка- дастровой дея- тельности. (шестой этап)	Знать: проведение эксперименталь- ных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в про- изводство.	Не знает проведе- ние эксперимен- тальных исследо- ваний в земле- устройстве, ка- дастрах и их внед- рение в производ- ство.	Частично знает про- ведение эксперимен- тальных исследова- ний в землеустрой- стве, кадастрах и их внедрение в произ- водство.	Знает достаточно хорошо проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в произ- водство.	Знает на высоком уровне проведение экспериментальных исследований в зем- леустройстве, ка- дастрах и их внед- рение в производ- ство.
	Уметь: выполнять работы по земле- устройству и ка- дастрам.	Не обладает уме- ниями выполнять работы по земле- устройству и ка-	Частично обладает умениями выполнять работы по земле- устройству и кадаст-	Умеет фрагментар- но выполнять рабо- ты по землеустрои- ству и кадастрам.	Умеет выполнять на высоком уровне работы по земле- устройству и ка-

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		Оценка			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
		дастрам.	рам.		дастрам.
	Владеть: методами, используемыми в землеустройстве и кадастрах.	Не владеет методами, используемыми в землеустройстве и кадастрах.	Не в полной мере владеет методами, используемыми в землеустройстве и кадастрах.	Владеет на достаточном уровне методами, используемыми в землеустройстве и кадастрах.	Владеет на высоком уровне методами, используемыми в землеустройстве и кадастрах.
ИД-1опк-4. Проводит измерения и наблюдения, обрабатывает результаты исследований, используя современное оборудование, приборы и материалы. (шестой этап)	Знать: современные достижения науки и передовых информационных технологий в области землеустройства и кадастров.	Не знает современные достижения науки и передовых информационных технологий в области землеустройства и кадастров.	Частично знает современные достижения науки и передовых информационных технологий в области землеустройства и кадастров.	Знает достаточно хорошо современные достижения науки и передовых информационных технологий в области землеустройства и кадастров.	Знает на высоком уровне современные достижения науки и передовых информационных технологий в области землеустройства и кадастров.
	Уметь: обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.	Не обладает умениями обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.	Частично обладает умениями обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.	Умеет фрагментарно обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.	Умеет на высоком уровне обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать.
	Владеть: навыками работы с современными геодезическими приборами, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой для целей управления земельными ресурсами.	Не владеет навыками работы с современными геодезическими приборами, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой для целей управления земельными ресурсами.	Не в полной мере владеет навыками работы с современными геодезическими приборами, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой для целей управления земельными ресурсами.	Владеет на достаточном уровне навыками работы с современными геодезическими приборами, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой для целей управления земельными ресурсами.	Владеет на высоком уровне навыками работы с современными геодезическими приборами, обработки, анализа и систематизации информации, необходимой для целей управления земельными ресурсами.
ИД-1опк-6. Выбирает методы и решения исходя из доступных технологий землеустроительных и кадастровых работ. (шестой этап)	Знать: теоретические и практические основы землеустройства и кадастров, специфику терминологии.	Не знает теоретические и практические основы землеустройства и кадастров, специфику терминологии.	Частично знает теоретические и практические основы землеустройства и кадастров, специфику терминологии.	Знает достаточно хорошо теоретические и практические основы землеустройства и кадастров, специфику терминологии.	Знает на высоком уровне теоретические и практические основы землеустройства и кадастров, специфику терминологии.
	Уметь: проводить обработку кадастровых данных.	Не обладает умениями проводить обработку кадастровых данных.	Частично обладает умениями проводить обработку кадастровых данных.	Умеет фрагментарно проводить обработку кадастровых данных.	Умеет на высоком уровне проводить обработку кадастровых данных.
	Владеть: приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной задачи.	Не владеет приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной задачи.	Не в полной мере владеет приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной задачи.	Владеет на достаточном уровне приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной задачи.	Владеет на высоком уровне приемами организации методики кадастровых работ при решении поставленной задачи.

Компетенция, этапы освое- ния компе- тенции	Планируемые результаты обу- чения	Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		Оценка			
		неудовлетвори- тельно	удовлетвори- тельно	хорошо	отлично
ИД-1 опк-7. Ориентируется в требованиях нормативных правовых ак- тов, регламен- тирующих профессио- нальную дея- тельность. (шестой этап)	Знать: законы для правового регули- рования земельно- имущественных отношений и кон- троля за использо- ванием земель и объектов недви- жимости.	Не знает законы для правового регули- рования земельно- имущественных отношений и кон- троля за использо- ванием земель и объектов недви- жимости.	Частично знает зако- ны для правового регулирования зе- мельно- имущественных от- ношений и контроля за использованием земель и объектов недвижимости.	Знает достаточно хорошо законы для правового регули- рования земельно- имущественных отношений и кон- троля за использо- ванием земель и объектов недви- жимости.	Знает на высоком уровне законы для правового регули- рования земельно- имущественных отношений и кон- троля за использо- ванием земель и объектов недви- жимости.
	Уметь: использо- вать основы прав- овых знаний в профессиональной деятельности.	Не обладает умени- ями использовать основы правовых знаний в професси- ональной деятель- ности.	Частично обладает умениями использо- вать основы правовых знаний в професси- ональной деятельно- сти.	Умеет фрагментар- но использовать основы правовых знаний в професси- ональной деятель- ности.	Умеет на высоком уровне использовать основы правовых знаний в професси- ональной деятель- ности.
	Владеть: навыка- ми правильного ориентирования в системе россий- ского законода- тельства.	Не владеет навы- ками правильного ориентирования в системе российско- го законодатель- ства.	Не в полной мере владеет навыками правильного ориен- тирования в системе российского законо- дательства.	Владеет на доста- точном уровне навыками правиль- ного ориентирова- ния в системе рос- сийского законода- тельства.	Владеет на высоком уровне навыками правильного ориен- тирования в системе российского зако- нодательства.
ИД-3 опк-7. Способен ис- пользовать техническую документацию, связанную с профессио- нальной дея- тельностью. (шестой этап)	Знать: методы и технологии земле- устройства и ка- дастров.	Не знает методы и технологии земле- устройства и ка- дастров.	Частично знает мето- ды и технологии зем- леустройства и ка- дастров.	Знает достаточно хорошо методы и технологии земле- устройства и ка- дастров.	Знает на высоком уровне методы и технологии земле- устройства и ка- дастров.
	Уметь: оценивать последствия при- нимаемых органи- зационно- управленческих решений при ор- ганизации и про- ведении практиче- ской деятельности в землеустройстве и кадастрах.	Не обладает умени- ями оценивать по- следствия принима- емых организаци- онно- управленческих решений при орга- низации и проведе- нии практической деятельности в зем- леустройстве и ка- дастрах.	Частично обладает умениями оценивать последствия принима- емых организаци- онно-управленческих решений при органи- зации и проведении практической дея- тельности в земле- устройстве и кадаст- рах.	Умеет фрагментар- но оценивать по- следствия принима- емых организаци- онно- управленческих решений при орга- низации и проведе- нии практической деятельности в зем- леустройстве и ка- дастрах.	Умеет на высоком уровне оценивать последствия принима- емых организаци- онно- управленческих решений при орга- низации и проведе- нии практической деятельности в зем- леустройстве и ка- дастрах.
	Владеть: навыка- ми подготовки документов для землеустроитель- ной и кадастровой деятельности.	Не владеет навы- ками подготовки документов для землеустроительной и кадастровой дея- тельности.	Не в полной мере владеет навыками подготовки докумен- тов для землеустрои- тельной и кадастро- вой деятельности.	Владеет на доста- точном уровне навыками подготов- ки документов для землеустроительной и кадастровой дея- тельности.	Владеет на высоком уровне навыками подготовки доку- ментов для земле- устроительной и кадастровой дея- тельности.
ИД-5 пк-1. Вла- деет навыками составления топографиче- ских планов и использованию их как топо- графической	Знать: теоретиче- ские и практиче- ские основы ЕГРН, земле- устройства, техно- логии проведения кадастровых, зем- леустроительных,	Не знает теоретиче- ские и практические основы ЕГРН, зем- леустройства, тех- нологии проведения кадастровых, земле- устроительных, оце- ночных работ.	Частично знает тео- ретические и практи- ческие основы ЕГРН, землеустройства, тех- нологии проведения кадастровых, земле- устроительных, оце- ночных работ.	Знает достаточно хорошо теоретиче- ские и практические основы ЕГРН, зем- леустройства, тех- нологии проведения кадастровых, земле- устроительных,	Знает на высоком уровне теоретиче- ские и практические основы ЕГРН, зем- леустройства, тех- нологии проведения кадастровых, земле- устроительных,

Компетенция, этапы освое- ния компе- тенции	Планируемые результаты обу- чения	Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		Оценка			
		неудовлетвори- тельно	удовлетвори- тельно	хорошо	отлично
основы для составления проектов и карт соответ- ствующим со- держанием. (шестой этап)	оценочных работ.			оценочных работ.	оценочных работ.
	Уметь: осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве.	Не обладает умениями осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве.	Частично обладает умениями осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве.	Умеет фрагментарно осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве.	Умеет на высоком уровне осваивать новые технологии ведения кадастров, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве.
	Владеть: методами оформления картографической и текстовой документации.	Не владеет методами оформления картографической и текстовой документации.	Не в полной мере владеет методами оформления картографической и текстовой документации.	Владеет на достаточном уровне методами оформления картографической и текстовой документации.	Владеет на высоком уровне методами оформления картографической и текстовой документации.
ИД-1пк.9. Выполняет типовые расчеты, необходимые для составления проектов перспективных планов землеустроительной и кадастровой деятельности. (шестой этап)	Знать: теоретические и практические основы землеустройства и технологии проведения кадастровых работ.	Не знает теоретические и практические основы землеустройства и технологии проведения кадастровых работ.	Частично знает теоретические и практические основы землеустройства и технологии проведения кадастровых работ.	Знает достаточно хорошо теоретические и практические основы землеустройства и технологии проведения кадастровых работ.	Знает на высоком уровне теоретические и практические основы землеустройства и технологии проведения кадастровых работ.
	Уметь: применять расчетно-аналитический аппарат для землеустроительной и кадастровой деятельности.	Не обладает умениями применять расчетно-аналитический аппарат для землеустроительной и кадастровой деятельности.	Частично обладает умениями применять расчетно-аналитический аппарат для землеустроительной и кадастровой деятельности.	Умеет фрагментарно применять расчетно-аналитический аппарат для землеустроительной и кадастровой деятельности.	Умеет на высоком уровне применять расчетно-аналитический аппарат для землеустроительной и кадастровой деятельности.
	Владеть: практическими навыками расчета и переноса проектных решений в натуру.	Не владеет практическими навыками расчета и переноса проектных решений в натуру.	Не в полной мере владеет практическими навыками расчета и переноса проектных решений в натуру.	Владеет на достаточном уровне практическими навыками расчета и переноса проектных решений в натуру.	Владеет на высоком уровне практическими навыками расчета и переноса проектных решений в натуру.
ИД-2пк.9. Применяет современные методы управления при решении производственных задач. (шестой этап)	Знать: современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости.	Не знает современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости.	Частично знает современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости.	Знает достаточно хорошо современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости.	Знает на высоком уровне современные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости.
	Уметь: использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	Не обладает умениями использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	Частично обладает умениями использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	Умеет фрагментарно использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.	Умеет на высоком уровне использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.
	Владеть: способностью оценить современное техническое обеспе-	Не владеет способностью оценить современное техническое обеспечение	Не в полной мере владеет способностью оценить современное техническое обеспе-	Владеет на достаточном уровне способностью оценить современное техни-	Владеет на высоком уровне способностью оценить современное техниче-

Компетенция, этапы освоения компетенции	Планируемые результаты обучения	Соответствие уровней освоения компетенции планируемым результатам обучения и критериям их оценивания			
		минимальный	пороговый	средний	высокий
		Оценка			
		неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо	отлично
	чение землеустройства и направления развития.	землеустройства и направления развития.	чение землеустройства и направления развития.	ческое обеспечение землеустройства и направления развития.	ское обеспечение землеустройства и направления развития.
ИД-4 _{ПК-9} . Применяет рекомендации по использованию научно обоснованных методов комплексного решения задач планирования землеустройственной и кадастровой деятельности. (шестой этап)	Знать: теоретические основы технологии проведения кадастровых и землеустроительных работ.	Не знает теоретические основы технологии проведения кадастровых и землеустроительных работ.	Частично знает теоретические основы технологии проведения кадастровых и землеустроительных работ.	Знает достаточно хорошо теоретические основы технологии проведения кадастровых и землеустроительных работ.	Знает на высоком уровне теоретические основы технологии проведения кадастровых и землеустроительных работ.
	Уметь: проводить анализ с использованием современных методов и анализировать научную литературу.	Не обладает умениями проводить анализ с использованием современных методов и анализировать научную литературу.	Частично обладает умениями проводить анализ с использованием современных методов и анализировать научную литературу.	Умеет фрагментарно проводить анализ с использованием современных методов и анализировать научную литературу.	Умеет на высоком уровне проводить анализ с использованием современных методов и анализировать научную литературу.
	Владеть: методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.	Не владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.	Не в полной мере владеет методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.	Владеет на достаточном уровне методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.	Владеет на высоком уровне методикой формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией.

*На этапе освоения дисциплины

Критерии оценивания результатов обучения

Результаты защиты оцениваются как оценка «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно» и заносятся в зачетную книжку студента и ведомость.

Наименование оценочного средства	Оценка (шкала оценивания)	Критерии оценивания компетенций (результатов)	Критерии оценивания
Письменный отчет Защита отчета	Высокий уровень «5» (отлично)	Выполнены все требования к написанию отчета: содержание разделов соответствует их названию, собрана полноценная, необходимая информация, выдержан объем; умелое использование профессиональной терминологии, соблюдены требования к внешнему оформлению.	оценку « отлично » заслуживает студент, показавший всесторонние и систематизированные, глубокие знания вопросов и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений.
	Средний уровень «4» (хорошо)	Основные требования к отчету выполнены, но при этом допущены недочеты. В частности, имеется неполнота материала; не выдержан объем отчета; имеются упущения в оформлении.	оценку « хорошо » заслуживает студент, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе некоторые неточности, которые может устранить с помощью дополнительных вопросов преподавателя.
	Пороговый уровень «3» (удовлетво-	Имеются существенные отступления от требований к отчету. В частности: разделы отчета освещены не полностью, отсутствует анализ результатов, не выдержан объем отчета; имеются упущения в оформлении.	оценку « удовлетворительно » заслуживает студент, показавший фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно

	рительно)	щены лишь частично; допущены ошибки в содержании отчета; отсутствуют выводы.	правильные формулировки базовых понятий и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации.
	Минимальный уровень «2» (не удовлетворительно)	Задачи практики не раскрыты в отчете, использованная информация и иные данные отрывисты, много заимствованного, отраженная информация не внушает доверия или отчет не представлен вовсе.	оценку «неудовлетворительно» заслуживает студент, который не знает большей части основного содержания вопросов, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

К защите допускаются студенты, выполнившие программу технологической практики, написавшие отчет.

Во время защиты отчета студент должен уметь объяснить, как составлен отчет, а также обосновать свои выводы и предложения.

Обучающиеся, не выполнившие программу практики без уважительной причины или получившие оценку «не удовлетворительно» по результатам защиты практики, могут быть отчислены из университета за невыполнение обязанностей по добросовестному освоению основной профессиональной образовательной программы и выполнению учебного плана.

При наличии уважительных причин возможен перенос сроков прохождения технологической практики и защиты отчетов в индивидуальном порядке.

7.4. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения индикаторов достижения компетенции ИД-1опк-2, ИД-2опк-2, ИД-3опк-3, ИД-1опк-4, ИД-1опк-6, ИД-1опк-7, ИД-3опк-7, ИД-5пк-1, ИД-1пк-9,

7.5. ИД-2пк-9, ИД-4пк-9 в процессе освоения ОПОП

7.4.1. Перечень примерных индивидуальных заданий по технологической практике:

1. Порядок предоставления сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.
2. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН: с кадастровыми инженерами, органами государственной власти и местного самоуправления, налоговой службой.
3. Перспективы и необходимость создания Единой системы кадастрового учета.
4. Место государственного кадастра недвижимости (ГКН), единого государственного реестра прав (ЕГРП) и единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в системе государственных информационных ресурсов в России.
5. Требования и порядок документирования информации в системе кадастровых документов.
6. Классификация информации об объектах недвижимости и методы ее получения.
7. Кадастровое деление территории, порядок проведения и документация.
8. Правила присвоения кадастрового номера земельным участкам и объектам капитального строительства.
9. Порядок описания границ объектов кадастрового учета.
10. Методы определения координат характерных точек объектов недвижимости.
11. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН.
12. Порядок представления документов для осуществления кадастрового учета объектов недвижимости.
13. Современный комплекс системы хранения данных. Внесение в ЕГРН сведений о раннее учетных земельных участках, ограничениях и обременениях в использовании, территориальных зонах, исправление технических и реестровых ошибок.
14. Анализ информационных взаимодействий в кадастре.

15. Информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости и ЕГРН: с кадастровыми инженерами, органами государственной власти и местного самоуправления, налоговой службой.
16. Содержание и порядок подготовки кадастрового плана территории.
17. Состав текстовой и графической части кадастрового плана территории, его назначение для проведения кадастровых работ.
18. Особенности осуществления кадастрового учета и регистрации прав объектов недвижимости.
19. Кадастровый учет с одновременной регистрацией права.
20. Статус информации ЕГРН.
21. Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН, регистрации прав на объекты недвижимости с кадастровыми инженерами.
22. Классификация эффективности системы кадастровой деятельности.
23. Критерии и показатели эффективности системы кадастрового учета и регистрации недвижимости.
24. Показатели качества кадастровой информации и услуг Росреестра.
25. Определение кадастровой стоимости объекта недвижимости при постановке на кадастровый учет.
26. Работа с документами ЕГРН. Порядок подготовки и требования к составу документов межевого плана.
27. Работа с документами ЕГРН, картографическим материалом.
28. Участие в согласовании проектов с собственниками земли, землепользователями, ознакомление с процессом утверждения документации соответствующими инстанциями.
29. Методика прогнозирования, планирования использования и охраны земельных ресурсов.
30. Совершенствование организации и планирования кадастровых работ.
31. Экономическое и технологическое обоснование проектов и разработка материалов по организации использования и охраны земель.
32. Рабочие проекты в землеустройстве.
33. Показатели разработки проектной и рабочей технической документации в землеустройстве.
34. Территориальное планирование, развитие объектов недвижимости, оформлению законченных проектных работ.
35. Изучение динамики и методов оценки современного состояния земель.
36. Знакомство с содержанием и методикой проведения землеустроительных и кадастровых работ.
37. Законодательное регулирование процесса кадастровой оценки земель различных категорий.
38. Использование кадастровой информации для управления землями сельскохозяйственного назначения.
39. Понятие и состояние современного землеустройства.
40. Состав и характеристика основных видов землеустроительных работ.
41. Значение и роль ЕГРН при управлении земельными ресурсами городского округа, городского, сельского поселения.
42. Роль ЕГРН в сельском хозяйстве.
43. Роль землеустройства в преобразовании агропромышленного комплекса (АПК).
44. Кадастровые работы: межевание земель.
45. Кадастровые работы в структуре работ по межеванию земельных участков.
46. Кадастровые работы при межевании земельного участка.
47. Применение современных кадастровых технологий при межевании земельных участков.
48. Учет, кадастровая оценка и регистрация объектов недвижимости.

49. Текстовые и графические документы по регистрации и учету объектов недвижимости.
50. Формирование земельных участков и иных объектов недвижимости.
51. Учет количества и качества земель.
52. Кадастровая документация по инвентаризации земель.
53. Использование современных технологий, проектных, кадастровых и других работ связанных с землеустройством.
54. Деятельность в области землеустройства и кадастров с методами и технологиями работы.
55. Система управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.
56. Способы получения, обработка хранения земельно-кадастровой информации.
57. Особенности полевого землеустроительного обследования территории объекта проектирования и разработки проекта (схемы) землеустройства, их согласование и утверждение.
58. Методика прогнозирования и планирования использования и охраны земельных ресурсов.
59. Изучение ресурсного потенциала и знакомство со структурой организации и основными направлениями кадастровой деятельности.
60. Изучение динамики и методов оценки современного состояния земель.
61. Теоретические основы технологии проведения, кадастровых и землеустроительных работ.
62. Проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство.
63. Проработка проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных программ и проектов по землеустройству и кадастровой деятельности.
64. Правоприменительная деятельность по установлению права собственности и контролю использования земельных участков и объектов недвижимости.
65. Содержание и особенности составления схем и проектов землеустройства.
66. Требования ведения землеустроительной и кадастровой документации.
67. Виды землеустроительной документации.
68. Экономическое и технологическое обоснование проектов землеустройства.
69. Разработка материалов по организации использования и охране земель.
70. Позиционирование объектов недвижимости, кадастровые съемки, формирование кадастровых информационных систем.

7.4.2. Типовые контрольные вопросы для проведения промежуточной аттестации

Для оценивания знаний, полученных в результате прохождения производственной практики, в процессе защиты отчета обучающимся рекомендуются задать следующие общие вопросы по программе практики:

1. Землеустройство как основной инструмент земельной политики.
2. Использование кадастровой информации для управления землями сельскохозяйственного назначения.
3. Совершенствование технологии единого государственного реестра недвижимости в современных условиях.
4. Понятие недвижимого имущества.
5. Классификация объектов недвижимости в России.
6. Планирование и организация использования земельных ресурсов и недвижимости.
7. Ведение ЕГРН, изучения систем использования земли и иной недвижимости.
8. Оценка земель и объектов недвижимости.

9. Характеристика современного земельного законодательства (содержание и комментарии к основным федеральным законам).
10. Роль государственного кадастрового учета в управлении земельными ресурсами муниципального образования.
11. Законодательное регулирование процесса кадастровой оценки земель различных категорий.
12. Понятие землеустройства.
13. Состав и характеристика основных видов землеустроительных работ.
14. Состояние современного землеустройства.
15. Совершенствование методического обеспечения оценки стоимости земли и иной недвижимости.
16. Значение и роль ЕГРН при управлении земельными ресурсами городского округа, городского, сельского поселения.
17. Кадастровые работы: межевание земель.
18. Роль землеустройства и земельного кадастра в преобразовании агропромышленного комплекса (АПК).
19. Роль ЕГРН в сельском хозяйстве.

7.4.3 Перечень примерных тестов выносимых на промежуточную аттестацию по производственной практике

Тестовые задания:

1. Реестр объектов недвижимости представляет собой:

- а) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в единый государственный реестр недвижимости;
- б) документ, в котором содержатся записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в единый государственный реестр недвижимости сведений о таких объектах;
- в) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения.

2. Кадастровые дела представляют собой:

- а) государственный кадастровый учет объектов недвижимости для целей регистрации прав на них;
- б) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения;
- в) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в единый государственный реестр недвижимости.

3. Кадастр - это:

- а) свод сведений, представленных в определенном систематизированном и упорядоченном виде;
- б) систематизированные сведения о недвижимости, которая находится в пользовании или собственности на территории РФ;
- в) сведения о возникших ранее вещных правах на данный объект.

4. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) - это:

- а) вид объекта недвижимости;
- б) совокупность документов составленные на единой картографической основе;
- в) систематизированные сведения о недвижимости, которая находится в пользовании или собственности на территории РФ.

5. Основные принципы ведения единого государственного реестра недвижимости:

- а) учетный, фискальный, информационный;
- б) экономический, нормативно-правовой;
- в) единство, общедоступность, актуальность, сопоставимость.

6. Объекты, описываемые в едином государственном реестре недвижимости:

- а) земельные участки и объекты капитального строительства;
- б) здания и сооружения;
- в) все перечисленное выше.

7. Основные функции ЕГРН:

- а) учетная, фискальная, информационная;
- б) кадастровая, учетная, регистрационная;
- в) экономическая, правовая, нормативно-правовая.

8. Три основных типа недвижимости:

- а) участки недр, леса и водные объекты;
- б) учетный, фискальный, информационный;
- в) земля, жилье и нежилые помещения.

9. Для каких целей возник кадастр в древности?

- а) для оценки угодий;
- б) для сбора дани;
- в) для распределения земель.

10. Где возник кадастр?

- а) Древний Египет;
- б) Древний Рим;
- в) Древний Египет, Древний Рим, Месопотамия.

11. Как называется орган, осуществляющий ведение единого государственного реестра недвижимости?

- а) федеральная служба земельного кадастра;
- б) комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- в) федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

12. Кто является участником земельных отношений?

- а) физические и юридические лица;
- б) муниципальные образования и субъекты Федерации;
- в) все выше перечисленное.

13. Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

- а) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях;
- б) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках;
- в) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях.

14. Какие разделы содержит единый государственный реестр недвижимости:

- а) реестр объектов недвижимости; журнал кадастровых номеров;
- б) кадастровые дела;
- в) реестр объектов недвижимости; кадастровые дела; кадастровые карты.

15. История развития Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в России определяется:

- а) прежде всего, уровнем экономического развития и характером отношений собственности;
- б) прежде всего, уровнем экологического развития и характером отношений собственности;

в) прежде всего, уровнем социального развития и характером земельных отношений.

16.Новая аграрная политика России связана с именем Петра Аркадьевича Столыпина:

- а) 1920-1935 г.г.;
- б) 1980-1990 г.г.;
- в) 1906-1910 г.г.

17.Первый нормативный, правовой документ № 28 Федеральный закон «О государственном земельном кадастре» был принят в:

- а) 2000г.;
- б) 1990г.;
- в) 1980г.

18.В содержание земельного кадастра включено:

- а) история развития автоматизированной системы проектирования в землеустройстве и кадастрах;
- б) получение достоверных сведений о земельных участках и территориальных зонах как основных единиц кадастрового учета;
- в) проблемы автоматизации землеустроительного проектирования в кадастровой деятельности.

19.Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), объединил сведения, содержащиеся в:

- а) ГЗК и ГКН;
- б) ГЗК и ЗК;
- в) ГКН и ЕГРП.

20.Потребность в законодательном регулировании ведения государственного земельного кадастра остро возникла только во второй половине:

- а) 70-х годов XX века;
- б) 80-х годов XX века;
- в) 90-х годов XX века.

21.Закон №218 – ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступивший в силу с 1 января:

- а) 2017 года;
- б) 2020 года;
- в) 2019 года.

22.Кадастровый учет недвижимости и государственная регистрация прав на нее объединены в единую систему учета и регистрации:

- а) ГКН;
- б) ЕГРН;
- в) ЕГРП.

23.В настоящее время все действия с 2017года, связанные с оформлением недвижимости, теперь производятся в рамках одной процедуры.

- а) ЕГРН;
- б) ГКН;
- в) ЕГРП.

24.Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) осуществляется:

- а) Роскартография;
- б) федеральным органом исполнительной власти. Таким органом является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- в) Роснедвижимость.

25.Общая выписка из ЕГРН:

- а) она содержит всю историю сделок с недвижимостью после 1998 года, а также как и кому переходило право собственности;

- б) она содержит информацию об основных характеристиках недвижимого имущества;
- в) она содержит сведения о стоимости, в которую государство оценивает тот или иной объект недвижимости.

26.Сегодня единственным документом, который подтверждает государственную регистрацию права собственности является выписка из:

- а) ЕГРП;
- б) ГКН и ГЗК;
- в) ЕГРН.

27.Реестр объектов недвижимости представляет собой:

- а) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения;
- б) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в ЕГРН;
- в) документ, в котором содержатся записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в ЕГРН сведений о таких объектах.

28.Кадастровые дела представляют собой:

- а) документ, в котором содержатся записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в ЕГРН сведений о таких объектах;
- б) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в ЕГРН;
- в) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения.

29.Кадастровые карты представляют собой:

- а) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в ЕГРН;
- б) документ, в котором содержатся записи об объектах недвижимости в текстовой форме путем описания внесенных в ЕГРН сведений о таких объектах;
- в) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся кадастровые сведения.

30.Главная задача ЕГРН:

- а) обеспечение заинтересованных лиц признанными государством достоверными сведениями о характеристиках объектов учета и их местоположении;
- б) Формирование налогооблагаемой базы, на основе определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, путем проведения массовой государственной кадастровой оценки для целей налогообложения;
- в) информационное обеспечение граждан бизнес - сообщества, органов государственной власти и управления достоверными и юридически значимыми сведениями об объектах недвижимости, их правовом положении и кадастровой стоимости.

31.Нормативно-правовой акт - это:

- а) официальный документ, созданный компетентными органами государства и содержащий обязательные юридические нормы;
- б) обладающий высшей юридической силой нормативный акт, принятый в особом порядке высшим представительным органом государственной власти или непосредственно народом и регулирующий наиболее важные общественные отношения;
- в) норма, определяющая принципы осуществления права собственности на имущество в сфере имущественных отношений;

32.Закон - это:

- а) норма, определяющая принципы осуществления права собственности на имущество в сфере имущественных отношений;
- б) официальный документ, созданный компетентными органами государства и содержащий обязательные юридические нормы;

в) обладающий высшей юридической силой нормативный акт, принятый в особом порядке высшим представительным органом государственной власти или непосредственно народом и регулирующий наиболее важные общественные отношения.

33. Основные правовые нормы регулирования земельных отношений сведены:

- а) в ныне действующий Земельный кодекс РФ;
- б) в нормы Конституции РФ;
- в) нет верного ответа.

34. Федеральный закон о «Едином государственном реестре недвижимости» регулирует:

- а) контроль за использованием и сохранностью земельных ресурсов;
- б) контроль за использованием и сохранностью природных ресурсов;
- в) отношения, возникающие в связи с ведением ЕГРН, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности.

35. Закон №218 - ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступивший в силу с 1 января 2017 г., объединил:

- а) ГКН и ЕГРП;
- б) ЗК и ГЗК;
- в) ГЗК и ГКН.

36. Под ЕГРН понимают:

- а) технические сведения содержащие информацию о типе недвижимости и кадастровой стоимости;
- б) узаконенный, четко сформированный и систематизированный перечень или свод сведений, которые были предоставлены гражданами и характеризуют состояние их имущества, принадлежащего им на праве собственности;
- в) правовую информацию и включает данные о кадастровом номере объекта недвижимости.

37. В настоящее время, единственным доказательством существования объекта являются сведения о нем внесенные документы:

- а) ЕГРН;
- б) ЕГРП;
- в) ГКН.

38. Документы на право собственности, которые получены до 2017 года, актуальны и сейчас, но для сделок и других операций понадобится выписка из:

- а) ЕГРН;
- б) ЕГРП;
- в) ГКН.

39. Признаки объекта недвижимости:

- а) экономические и правовые;
- б) экономические, социальные и экологические;
- в) родовые (сущностные, корневые) и видовые (частные, специфические).

40. К объектам недвижимости относятся:

- а) формирование объектов кадастрового учета;
- б) основные правовые нормы регулирования земельных отношений;
- в) наиболее ценные и общезначимые объекты основных средств и такие объекты недвижимости, как земля и недра, имеющие большую экономическую и стратегическую значимость для любого государства во все времена.

41. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» регулирует:

- а) отношения возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
- б) правовое положение участников гражданского оборота (рынка недвижимости);
- в) договорные и иные обязательства.

42.Классификация объектов недвижимости - это:

- а) система экономических рычагов хозяйствующих субъектов, взаимодействующих между собой посредством рынка, но в установленных законом рамках;
- б) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- в) распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами.

43.Признаки классификации объектов недвижимости - это:

- а) наиболее существенные и практически важные свойства и характеристики объектов, служащие основанием для их группировки или деления;
- б) распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами;
- в) наиболее ценные и общезначимые объекты основных средств недвижимости.

44.Концепции недвижимости:

- а) экологическая и нормативно-правовая;
- б) географическая, экономическая, юридическая, социальная;
- в) функциональная и фасетная.

45.Результатами формирования отдельного объекта недвижимости являются:

- а) дело правоустанавливающих документов, содержащее документы, необходимые для регистрации прав на объект недвижимости;
- б) кадастровое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления государственного учета объекта недвижимости;
- в) верно все выше перечисленное.

46.Свойства объектов недвижимости:

- а) физические и юридические;
- б) экономические;
- в) все вышеперечисленные свойства.

47.Орган который является разработчиком нормативно-законодательной базы в сфере ведения кадастра:

- а) Росреестр;
- б) Роснедвижимость;
- в) Министерство экономического развития.

48.Орган который осуществляет ведение единого государственного реестра недвижимости в России:

- а) Роснедвижимость;
- б) Росреестр;
- в) Министерство экономического развития.

49.В соответствии с законодательством земля:

- а) недвижимое имущество;
- б) земельное имущество;
- в) движимое имущество.

50.К принципам земельного законодательства не относится:

- а) приоритет охраны жизни и здоровья человека;
- б) бесплатность землепользования;
- в) множественность прав собственности на землю.

51.Что относится к недвижимым вещам?

- а) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

б) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги;

в) здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

52. Недвижимость - это:

а) пространственный ресурс ее деловой активности, жизнедеятельности персонала и организации;

б) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги;

в) земельные участки и все то, что с ними прочно связано, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно.

53. Объекты недвижимости - это:

а) земельные участки и все то, что с ними прочно связано, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;

б) пространственный ресурс ее деловой активности, жизнедеятельности персонала и организации;

в) земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, а также деньги и ценные бумаги.

54. Каждый объект недвижимости имеет:

а) родовые и видовые признаки;

б) определяющие и анализирующие признаки;

в) стратегические и производственные признаки.

55. Родовые признаки объекта недвижимости характеризуют:

а) функциональное назначение, происхождение недвижимости, технические и технологические характеристики, формы собственности;

б) неподвижность объекта, его непереключаемость в пространстве без ущерба назначению, прочную связь с землей, долговечность, постепенный перенос стоимости объекта и накопление амортизации;

в) земельные участки и все то, что с ними прочно связано.

56. Видовые признаки объекта недвижимости характеризуют:

а) неподвижность объекта, его непереключаемость в пространстве без ущерба назначению, прочную связь с землей, долговечность, постепенный перенос стоимости объекта и накопление амортизации;

б) функциональное назначение, происхождение недвижимости, технические и технологические характеристики, формы собственности;

в) земельные участки и все то, что с ними прочно связано.

57. Классификация объекта недвижимости - это:

а) распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами;

б) виды объектов недвижимости;

в) наиболее существенные и практически важные свойства и характеристики объектов, служащие основанием для их группировки или деления.

58. Признаки классификации объектов недвижимости - это:

а) распределение множества объектов недвижимости на их подмножества по сходству или различию в соответствии с избранными признаками и методами;

б) дело правоустанавливающих документов, содержащее документы, необходимые для регистрации прав на объект недвижимости;

в) наиболее существенные и практически важные свойства и характеристики объектов, служащие основанием для их группировки или деления.

59.Принято различать четыре концепции недвижимости:

- а) географическую, экономическую, юридическую, социальную;
- б) общественную, экологическую, геологическую, экономическую;
- в) нет верного ответа.

60.Экономическая концепция рассматривает недвижимость как:

- а) конструкцию и материал строений, размеры, местоположение, климат, плодородие почв, окружающую среду и другие параметры;
- б) предмет потребления и как эффективный объект инвестирования и надежный инструмент генерирования дохода;
- в) совокупность которых определяет полезность объекта недвижимости.

61.Операции с недвижимостью - это:

- а) взаимоотношения между физическими лицами и (или) юридическими, в результате которых происходит появление, изменение или расторжение каких-либо имущественных прав и обязанностей;
- б) особый вид кредитования населения;
- в) процесс образования земельной ренты.

62.Виды операции с недвижимостью:

- а) хозяйственное ведение и оперативное управление;
- б) односторонние и двухсторонние;
- в) верно все выше перечисленное.

63.Действительность сделки с недвижимостью определяется через совокупность следующих условий:

- а) законность содержания и соблюдение формы проведения сделки;
- б) правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц, совершающих сделку;
- в) верно все выше перечисленное.

64.Дарение - это:

- а) согласно условиям этой сделки происходит безвозмездная передача недвижимого имущества одной стороны другой стороне;
- б) недвижимость которая передается одним лицом другому лицу в пользование с получением за это определенных благ;
- в) переход имущественных и не имущественных прав на частную собственность от умершего физического лица другому физическому лицу в том порядке, в котором это установлено законом.

65.Земельная рента - это:

- а) безвозмездная передача недвижимого имущества одной стороны другой стороне;
- б) вид землепользования, при котором собственник передает свой земельный участок на определенный срок другому лицу (арендатору) для ведения хозяйства за определенную арендную плату;
- в) часть прибавочного продукта, создаваемая непосредственными производителями в сельском хозяйстве и присваиваемая собственником земли или землепользователем.

66.Аренда земли - это:

- а) часть прибавочного продукта, создаваемая непосредственными производителями в сельском хозяйстве и присваиваемая собственником земли или землепользователем;
- б) сделка, предметом договора которой выступает предварительная (частичная или полная) оплата создаваемого объекта недвижимости;
- в) вид землепользования, при котором собственник передает свой земельный участок на определенный срок другому лицу (арендатору) для ведения хозяйства за определенную арендную плату.

67.Виды земельной ренты:

- а) экономическая, чистая экономическая;
- б) абсолютная, экологическая;

в) верно все выше перечисленное.

68. Система землепользования - это:

- а) обеспечение его платности, под которой понимают обязанность собственников и иных субъектов земельных отношений уплачивать установленные законом налоги и иные земельные платежи;
- б) стимулирование рационального использования, охраны и освоения земель;
- в) система экономических рычагов хозяйствующих субъектов, взаимодействующих между собой посредством рынка, но в установленных законом рамках.

69. Кому предоставляется земельный участок на праве аренды?

- а) государственным и муниципальным учреждениям;
- б) органам государственной власти и органами местного самоуправления;
- в) верно все перечисленное.

70. Кому предоставляются новые земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование?

- а) государственным и муниципальным учреждениям;
- б) федеральным казенным предприятиям;
- в) верно все перечисленное.

71. Виды собственности на землю:

- а) государственная, частная;
- б) субъектов федерации;
- в) верно все вышеперечисленное.

72. Виды характеристик недвижимости по федеральному закону № 221:

- а) уникальные;
- б) основные и вспомогательные;
- в) уникальные и дополнительные сведения.

73. Земельный фонд как объект хозяйствования характеризуется следующими показателями:

- а) распределением земель по целевому назначению (категориям);
- б) распределением земель по видам и формам собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

74. Целью государственного учета земель является:

- а) получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель;
- б) регистрация систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий;
- б) кадастровое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления государственного учета объекта недвижимости.

75. Категория земель - это:

- а) систематизированные сведения о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий;
- б) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны;
- в) земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

76. Целевое назначение - это:

- а) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны;
- б) систематизированные сведения о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий;

в) установленный законодательством порядок, условия и предел использования земель для конкретных целей.

77. Земли сельскохозяйственного назначения – это:

- а) земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей;
- б) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны;
- в) земли относящиеся к земельному фонду как объект хозяйствования.

78. Земельные угодья - это:

- а) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны;
- б) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения;
- в) основной элемент государственного учета земель, их классифицируют согласно действующим законодательству, государственным и ведомственным стандартам.

79. К объектам земельных правоотношений государственной собственности субъектов Российской Федерации относятся:

- а) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения;
- б) земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей;
- в) земли, находящиеся в пределах их административно-территориальных границ, за исключением земель, составляющих собственность субъектов Федерации, муниципальную, частную или иную форму собственности на землю.

80. Уровни государственной собственности на землю - это:

- а) частная и государственная;
- б) федеральная и собственность субъектов РФ;
- в) муниципальная.

81. В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в:

- а) частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности;
- б) федеральной собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

82. Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?

- а) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- б) Правительством Российской Федерации;
- в) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

83. По какому признаку земли РФ делятся на семь основных категорий?

- а) по целевому назначению;
- б) по функциональному использованию;
- в) по формам собственности.

84. Кто является собственником земельных участков в РФ?

- а) физические и юридические лица;
- б) муниципальные образования и субъекты РФ;
- в) верно все перечисленное.

85. В каком документе указывается категория земель?

- а) в актах органов власти всех уровней о предоставлении земельных участков;
- б) в договорах, предметом которых являются земельные участки;
- в) в документах ЕГРН.

86.К одной из утвержденных категорий земель в Российской Федерации относятся:

- а) земли акционерных обществ;
- б) муниципальные земли;
- в) земли сельскохозяйственного назначения.

87.Каким органом устанавливается порядок кадастрового деления территории Российской Федерации?

- а) органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- б) Правительством Российской Федерации;
- в) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

88.Информационная система единого государственного реестра недвижимости - АИС ЕГРН создана для:

- а) отправки документов на электронных носителях;
- б) достоверности информации;
- в) осуществления информационного обеспечения единого государственного реестра недвижимости.

89.Информационно-аналитическая система (ИАС) является:

- а) стимулированием инвестиционной деятельности на рынке недвижимости;
- б) подсистемой автоматизированной информационной системы единого государственного реестра недвижимости;
- в) качеством выполнения технологических процессов.

90.Информационно-аналитическая система (ИАС) представляет собой:

- а) совокупность программно-информационных средств, размещаемых на иерархически соподчиненных объектах АИС ЕГРН;
- б) формирование сведений путем проведения государственного учета объектов недвижимости;
- в) учет объектов недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделки с ним.

91.Основными целями создания АИС ЕГРН являются:

- а) обеспечение государственных органов управления федерального и регионального уровней необходимыми статистическими сведениями;
- б) обеспечение оперативного доступа к информации о соблюдении земельного законодательства;
- в) верно все выше перечисленное.

92.Работы в АИС ЕГРН проводят с целью:

- а) создания единой системы государственного кадастрового учета, обеспечивающей индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости;
- б) сокращения временных издержек при государственном кадастровом учете объектов недвижимости и предоставлении сведений из ЕГРН;
- в) верно все выше перечисленное.

93.Цель АИС ЕГРН, созданная для совершенствования информационного обеспечения ЕГРН:

- а) обеспечение необходимыми сведениями заинтересованных пользователей;
- б) регулирование информацией, в соответствии с земельным законодательством;
- в) верно все выше перечисленное.

94.Кадастровые документы - это:

- а) совокупность документально оформленных технических, экономических и юридических характеристик объекта кадастра;
- б) вся земельно-кадастровая информация;
- в) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке.

95.Основными кадастровыми документами являются:

- а) дежурные кадастровые карты;

- б) журналы учета кадастровых номеров;
- в) верно все выше перечисленное.

96.Электронно-графическая документация - это:

- а) географическое изображение учитываемой территории которая дается на бумаге в определенном масштабе и оформляется в виде планов, карт;
- б) информация об учитываемой территории которая заносится в базу данных с использованием специализированного, программного обеспечения, а изображение в определенном масштабе оформляется в виде планов в электронном виде;
- в) географическое изображение учитываемой территории которая дается на бумаге в определенном масштабе и оформляется в виде схем, картограмм и других документов.

97.Информационное обеспечение, формирование статистической отчетности, внесение в единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит:

- а) осуществлять Российской Федерации, субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям качественное управление и распоряжение объектами недвижимости;
- б) повысить уровень юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков;
- в) верно все выше перечисленное.

98.Целью создания автоматизированной информационной системы единого государственного реестра объектов недвижимости (АИС ЕГРН) является:

- а) внесение в кадастр сведений об объектах капитального строительства по координатам земельных участков;
- б) кадастровое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления государственного учета объекта недвижимости;
- в) повышение эффективности принимаемых решений в области земли и недвижимости, а также качества выполнения технологических процессов и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

99.Укажите из представленных вариантов полный перечень требований, предъявляемых к документам, представляемым в порядке информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости:

- а) документы должны быть защищены от доступа частных лиц;
- б) требования отсутствуют;
- в) документы должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа.

100.Для кого предусмотрена административная ответственность за нарушение порядка информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости?

- а) должностного лица, ответственного за представление соответствующего документа;
- б) кадастрового инженера;
- в) должностного лица, ответственного за внесение сведений на основании соответствующего документа.

101.Реестр объектов недвижимости формируют две группы сведений:

- а) основные и дополнительные;
- б) производственные и аналитические;
- в) предпроектные и визуальные.

102.Информацию об объектах ЕГРН можно разделить на следующие характеристики:

- а) на количественные и качественные;
- б) на нормативно-правовую;
- в) верно все выше перечисленное.

103.Информация единого государственного реестра недвижимости - это:

- а) основа для формирования банка данных о фактическом состоянии земельных ресурсов и объектов недвижимости, для прогнозирования их изменения;
- б) формирование сведений путем проведения государственного учета объектов недвижимости;
- в) учет объектов недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделки с ним.

104.Целью формирования информации в ЕГРН является:

- а) экономическое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, необходимые для государственной регистрации оценок данного объекта недвижимости;
- б) сбор и систематизация основных сведений о земле для информационного обеспечения государственного управления земельным фондом России;
- в) формирование сведений путем проведения государственного учета объектов недвижимости.

105.По степени обработки (обобщения) кадастровую информацию можно сгруппировать следующим образом:

- а) первичная информация - учетные, экономические, экологические и иные сведения, собранные в обследованных объектах, включая данные технической инвентаризации;
- б) обработанная информация, подвергшаяся сортировке, объединению в динамические ряды (обработанная для последующего анализа обрабатываемой информации);
- в) верно все выше перечисленное.

106.Укажите существующие способы представления документов в процессе информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости:

- а) доставка нарочным (курьером) документов на бумажных носителях; отправка почтовым отправлением 1 класса электронных носителей информации;
- б) отправка документов на электронных носителях посредством отправления DHL, направление документов в электронном виде посредством специально защищенных каналов связи;
- в) в виде электронных документов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия либо с использованием официального сайта органа кадастрового учета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на электронных носителях.

107.Основные атрибуты единого государственного реестра недвижимости:

- а) графическое изображение;
- б) текстовое описание;
- в) графическое изображение и текстовое описание.

108.Цель информационного взаимодействия ЕГРН:

- а) обеспечение всех заинтересованных лиц полной, необходимой и достоверной информацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- б) создание полного и актуального информационного ресурса, содержащего сведения об объектах ЕГРН, соответствующего потребностям государства и общества;
- в) верно все выше перечисленное.

109.Информация о состоянии и использовании земель на данных государственного мониторинга земель делят на следующие виды:

- а) агрегированную и готовую к передаче потребителю;

- б) агрегированную информацию, подготавливаемая специально по индивидуальным запросам потребителей;
- в) верно все выше перечисленное.

110.Постоянную информацию делят на:

- а) семантическую;
- б) базовую и дополнительную;
- в) верно все выше перечисленное.

111.Включение мониторинговых данных в систему сведений, формируемых земельно-кадастровыми палатами, придает им статус:

- а) государственного информационного ресурса;
- б) показателей экономического состояния земель;
- в) правового режима земель.

112.Каким информационным ресурсом является единый государственный реестр недвижимости?

- а) Федеральным государственным информационным ресурсом;
- б) муниципальным информационным ресурсом;
- в) частным информационным ресурсом.

113.Возможно ли применение административного наказания в виде предупреждения за нарушение информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление соответствующего документа?

- а) да;
- б) нет, если это не предусмотрено правовыми-нормативными актами;
- в) нет.

114.Нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении единого государственного реестра недвижимости должностным лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, влечет...

- а) дисквалификацию должностных лиц;
- б) предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц;
- в) наложение дисциплинарного взыскания.

115.Кадастровые документы - это:

- а) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке;
- б) совокупность учетных форм, содержащий сведения о существующих и прекративших существование объектах кадастрового учета;
- в) документы аналитического обзора, справочная литература, перечни по объектам кадастра, статистические отчеты, производные кадастровые карты, справки в налоговую инспекцию.

116.Единый государственный реестр земель - это:

- а) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке;
- б) совокупность учетных форм, содержащий сведения о существующих и прекративших существование объектах кадастрового учета;
- в) документы аналитического обзора, справочная литература, перечни по объектам кадастра, статистические отчеты, производные кадастровые карты, справки в налоговую инспекцию.

117.Кадастровое дело - это:

- а) совокупность документально оформленных технических, экономических и юридических характеристик объекта кадастра;
- б) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке;

в) документы аналитического обзора, справочная литература, перечни по объектам кадастра, статистические отчеты, производные кадастровые карты, справки в налоговую инспекцию.

118. Дежурная кадастровая карта территории – это:

а) специальная карта, на которой отображаются актуальные сведения о местоположении объектов кадастрового учета;

б) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов, ведение которых осуществляется на русском языке;

в) документы аналитического обзора, справочная литература, перечни по объектам кадастра, статистические отчеты, производные кадастровые карты, справки в налоговую инспекцию.

119. Земельная политика формирует систему:

а) совершенствования управленческой деятельности в сфере землепользования;

б) эффективного государственного управления земельными ресурсами страны, ее регионов и муниципальных образований в целях обеспечения стабильного роста экономического благосостояния и социального равновесия государства, общества, территорий и конкретного человека;

в) обеспечения стабильного роста экономического благосостояния и социального равновесия государства, общества, территорий и конкретного человека.

120. Эффективность системы управления земельными ресурсами - это:

а) проведение определенного объема и вида управленческих действий (в т. ч. земельно-кадастровых) для повышения качества и степени использования земельных и информационных ресурсов;

б) степень развития основных негативных процессов, влияющих на изменение состояния землепользования;

в) вложение инвестиций в формирование объектов недвижимости.

121. Под несельскохозяйственным землепользованием понимаются:

а) вложение инвестиций в формирование объектов несельскохозяйственного назначения;

б) государственные и частные интересы в области хозяйственной деятельности;

в) земельные участки, предоставленные государством отдельным хозяйствующим субъектам на определенных правах для производства несельскохозяйственной продукции или услуг и зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

122. Несельскохозяйственные земли характеризуются:

а) высокой степенью антропогенного и техногенного воздействия и требуют более детального и постоянного наблюдения, определения вида и степени развития основных негативных процессов, влияющих на изменение состояния землепользования, оценки предупреждения и устранения их последствий;

б) процессами управления и использования земельных ресурсов;

в) разработкой проектной документации с учетом выполнения требований нормативно-правовых актов.

123. Основные направления формирования эффективного землепользования:

а) формирование зон с особыми условиями использования межселенных территорий и территориальных зон в населенных местах;

б) государственный кадастровый учет зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, а также обременений земельных участков;

в) верно все выше перечисленное.

124. Экономическая эффективность применения ГИС-технологий при ведении ЕГРН, мониторинга земель и земельного контроля может быть получена за счет:

а) включения дополнительно используемых площадей в налогооблагаемую базу;

б) выбора оптимального правового режима их использования;

в) верно все выше перечисленное.

125.ГИС-технологии позволяют:

- а) визуализировать картографическое отображение статистических данных, полученные в результате проведения экономических и социальных исследований для целей землеустройства;
- б) рационально использовать земельные ресурсы;
- в) автоматизировать экономические расчеты показателей земельных участков.

126.Одним из четырех основных участников земельных отношений в Российской Федерации являются:

- а) физические лица;
- б) общественные организации;
- в) органы власти и управления.

127.Что такое государственный кадастровый учет недвижимого имущества?

- а) действия органа кадастрового учета по систематизации результатов инвентаризации объектов капитального строительства и внесению сведений в технические паспорта и инвентарные дела соответствующих объектов капитального строительства;
- б) действия органа кадастрового учета по систематизации документов, необходимых для государственной регистрации прав на такой объект недвижимого имущества;
- в) действия органа кадастрового учета по внесению в единый государственный реестр недвижимости сведений об уникальных характеристиках объекта недвижимости или сведений, подтверждающих прекращение существования такого недвижимого имущества.

128.На основе каких принципов осуществляется ведение единого государственного реестра недвижимости?

- а) единства технологии; общедоступности и непрерывности актуализации сведений; сопоставимости кадастровых сведений;
- б) сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах;
- в) ограничения доступа к отдельным сведениям и периодичности актуализации содержащихся в нем сведений.

129.Кому принадлежит право собственности на имущество крестьянского (фермерского) хозяйства?

- а) главе хозяйства, если законом или договором не предусмотрено иное;
- б) всем членам на праве совместной собственности, если законом или договором не предусмотрено иное;
- в) земельный участок принадлежит главе хозяйства, а плоды, продукция и доходы принадлежат всем членам на праве совместной собственности.

130.Задачи долгосрочного и среднесрочного развития Российской Федерации в области объединения систем регистрации и кадастрового учета:

- а) повышение качества и доступности государственных услуг, в том числе оказание услуг в электронном виде;
- б) формирование эффективных государственных систем кадастрового учета и регистрации прав на недвижимость, в том числе централизованное создание общих государственных информационных ресурсов (реестров, кадастров, реестров, классификаторов);
- в) верно все выше перечисленное.

131.Цель создания единой федеральной системы регистрации прав и кадастрового учета:

- а) повышение качества предоставляемых государственных услуг в сфере регистрации прав и кадастрового учета, в том числе в части обеспечения эффективной информационно-аналитической поддержки деятельности органов государственной власти и местного самоуправления при решении относящихся к их компетенции вопросов;
- б) упорядочение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий;

б) кадастровое дело объекта недвижимости, которое содержит документы, содержащие сведения, необходимые для осуществления государственного учета объекта недвижимости.

132.Единый государственный реестр недвижимости основывается на системе:

- а) земельных отношений;
- б) государственного земельного кадастра;
- в) реформирования.

133.Земли какой формы собственности подлежат государственному кадастровому учету?

- а) находящиеся в государственной собственности;
- б) находящиеся в муниципальной собственности;
- в) всех форм собственности.

134.Какой документ передается в орган кадастрового учета?

- а) каталог координат пунктов межевой сети;
- б) журнал учета выданных сведений;
- в) межевой план.

135.Межевой план передается в орган кадастрового учета:

- а) в бумажном виде;
- б) в электронном виде;
- в) в виде html-файла.

136.Выберите неправомерное действие, которое служит основанием для прекращения земельных правоотношений:

- а) неуплата платежей за землю;
- б) нецелевое использование земельного участка;
- в) изъятие для государственных нужд.

137.На основании, какого документа регистрируется право Государственной собственности?

- а) статья 214 ГК РФ;
- б) постановление правительства РФ №660 «Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам»;
- в) приказ Росземкадастра П/89 «О кадастровом делении территории Российской Федерации».

138.Какие множественные характеристики должны быть у земельного участка для того, чтобы участок можно было зарегистрировать?

- а) должны быть зарегистрированы экономические характеристики;
- б) должна быть зарегистрирована категория земель;
- в) должно быть зарегистрировано право.

139.В какой срок осуществляется постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости?

- а) в течение 18 календарных дней;
- б) в течение 10 рабочих дней;
- в) в течение 20 рабочих дней.

140.Из чего состоит Реестр объектов недвижимости?

- а) из дежурной кадастровой карты и кадастровых дел на электронных носителях;
- б) из совокупности межевых планов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; иных документов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках;
- в) из реестров объектов недвижимости кадастровых округов, ведение которых осуществляется на электронных носителях; форм государственных реестров земель кадастровых

районов, содержащих сведения о ранее учтенных земельных участках, и журналов учета кадастровых номеров кадастровых районов на бумажных носителях.

141.Какие лица имеют право на получение общедоступных сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости?

- а) любые лица;
- б) только правообладатели объектов недвижимости;
- в) только правообладатели объектов недвижимости;

142.Сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, предоставляются в виде...

- а) копий документов, на основании которых осуществлена государственная регистрация права; проекта межевания территории; градостроительного плана земельного участка;
- б) кадастровой справки; копии схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- в) копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в единый государственный реестр недвижимости; кадастровой выписки об объекте недвижимости; кадастрового паспорта объекта недвижимости; кадастрового плана территории; кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости; в ином виде, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

143.Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) представляет собой:

- а) сведения внесенные в ГКН;
- б) свод информации о сделках, совершенных с объектами недвижимости с момента введения в действие регистрационной системы;
- в) сведения внесенные ЕГРП.

144.Единый государственный реестр недвижимости для цели возникновения этого права, что гарантирует:

- а) стабильность и единообразие регистрационной системы;
- б) упорядочение способов фиксации прав на недвижимые вещи;
- в) верно все выше перечисленное.

145.Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это:

- а) автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастрах;
- б) федеральная информационная система, в которую вносятся сведения о всех объектах недвижимости на территории России и их собственниках;
- в) автоматизированная система обработки землеустроительной информации позволяют эффективно решать комплекс задач по регулированию земельно-имущественных отношений.

146.Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) – это:

- а) автоматизированная система обработки землеустроительной информации позволяют эффективно решать комплекс задач по регулированию земельно-имущественных отношений;
- б) автоматизированное проектирование в землеустройстве и кадастрах;
- в) это крупнейшая электронная база данных, позволяющая гражданам, организациям и органам власти оперативно получать информацию об основных характеристиках жилья, нежилых помещений и земельных участков.

147.За актуализацию сведений в ЕГРН отвечает:

- а) Росземкадастр;
- б) бюро инвентаризации;
- в) Росреестр (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).

148.Выписка о кадастровой стоимости объекта содержит:

- а) сведения о стоимости, в которую государство оценивает тот или иной объект недвижимости;

- б) сведения обо всем недвижимом имуществе, которое находится в собственности у гражданина на территории России;
- в) нет верного ответа.

149. Свидетельства о праве собственности больше не выдают:

- а) с июля 2016 года;
- б) с июля 2020 года;
- в) с июля 2010 года.

150. Сегодня единственным документом, который подтверждает государственную регистрацию права собственности является выписка из:

- а) МФЦ;
- б) ЕГРН;
- в) ЕГРП.

151. К кадастровым данным относится:

- а) кадастровый номер, кадастровая стоимость недвижимости;
- б) кадастровая карта, рыночная стоимость недвижимости;
- в) сведения о стоимости, в которую государство оценивает тот или иной объект недвижимости.

152. Заказать общую выписку из ЕГРН может:

- а) любой гражданин или организация на любой объект недвижимости;
- б) только юридическое лицо;
- в) только физическое лицо.

153. Государственная регистрация недвижимого имущества - это:

- а) выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- б) автоматизированная система обработки землеустроительной информации позволяют эффективно решать комплекс задач по регулированию земельно-имущественных отношений;
- в) необходимая процедура, которая защищает права собственника от посягательств, делает сделку с недвижимостью безопасной для всех сторон участников. Учитывает и соблюдает интересы всех заинтересованных лиц.

154. Кадастровые карты - это:

- а) чертежи различных форм собственности, территориальные зоны и единицы кадастрового деления территории муниципального образования;
- б) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической и текстовой форме воспроизводятся внесенные в единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, границах, а также о геодезической основе кадастра;
- в) внесение в кадастр недвижимости сведений об объектах недвижимости по координатам земельных участков.

155. Виды кадастровых карт:

- а) публичные и дежурные карты;
- б) кадастровые карты территорий муниципальных образований;
- в) верно все выше перечисленное.

156. Публичная кадастровая карта (ПКК) - это:

- а) справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений единого государственного реестра недвижимости на территорию РФ;
- б) составленные на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической и текстовой форме воспроизводятся внесенные в единый государственный реестр недвижимости сведения об объектах недвижимости, границах, а также о геодезической основе кадастра;
- в) чертежи различных форм собственности, территориальные зоны и единицы кадастрового деления территории муниципального образования.

157. Для каких целей осуществляется кадастровое деление?

- а) для госрегистрации прав;
- б) для осуществления кадастровой деятельности;
- в) для идентификации недвижимого имущества.

158. Назовите основные элементы кадастрового деления:

- а) кадастровый округ;
- б) кадастровый район и кадастровый квартал;
- в) верно все выше перечисленное.

159. Что может быть принято в качестве кадастрового округа?

- а) большой населенный пункт;
- б) субъект федерации;
- в) муниципальное образование.

160. Какие условные единицы могут быть выделены при кадастровом делении?

- а) кадастровый блок;
- б) кадастровый массив и кадастровый квартал;
- г) верно все выше перечисленное.

161. Что может быть выбрано в качестве кадастрового квартала?

- а) отдельная улица;
- б) обособленная территория;
- в) любой из вышеперечисленных элементов.

162. Сколько знаков может иметь кадастровый квартал?

- а) пять;
- б) шесть или семь;
- в) любое количество.

163. Кадастровое дело идентифицируется:

- а) регистрационным номером заявки;
- б) кадастровым номером земельного участка;
- в) кадастровым номером квартала.

164. В пределах какой кадастровой единицы нумеруются поворотные точки земельного участка?

- а) в пределах кадастрового района;
- б) в пределах кадастрового квартала;
- в) в пределах земельного участка.

165. Какой номер присваивается Кадастровому делу?

- а) номер заявки;
- б) порядковый номер кадастровой единицы;
- в) кадастровый номер земельного участка.

166. Результат кадастрового деления:

- а) внесение в кадастр сведений об объектах недвижимости по координатам земельных участков;
- б) повышение эффективности принимаемых решений в области земли и недвижимости, а также качества выполнения технологических процессов и стимулирования инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан;
- в) создание документов в структуре государственного земельного кадастра, обеспечивающих государственный кадастровый учет земельных участков и определение их месторасположения.

167. Геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости являются:

- а) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;

- б) создание и государственный кадастровый учет земельных участков и определение их месторасположения;
- в) государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

168.Картографической основой Единого государственного реестра недвижимости является:

- а) государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;
- б) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;
- в) создание и государственный кадастровый учет земельных участков и определение их месторасположения.

169.Кадастровые карты - это:

- а) составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- б) кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц;
- в) кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

170.Публичные кадастровые карты - это:

- а) кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц;
- б) составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- в) кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

171.Дежурные кадастровые карты - это:

- а) кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости;
- б) кадастровые карты, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц;
- в) составленные на картографической основе тематические карты, на которых в графической форме и текстовой форме воспроизводятся сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

172.Картографической основой Единого государственного реестра недвижимости является:

- а) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;
- б) дежурная кадастровая карта;
- в) публичная кадастровая карта.

173.Технология ведения ЕГРН - это:

- а) справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений Государственного кадастра недвижимости на территорию РФ;
- б) последовательность определенных действий в процессе государственного кадастрового учета объектов недвижимости в соответствии с выбранной схемой взаимодействия между подразделениями органа кадастрового учета;
- в) справочно-информационный сервис для предоставления пользователям сведений об объектах недвижимости и территориальных зонах.

174.Технологические процессы ведения ЕГРН в ОКУ подразделяются на два этапа:

- а) подготовительный и основной;
- б) уникальный и дополнительный;
- в) периодичный и дополнительный.

175. Государственный кадастровый учет - это:

- а) последовательность определенных действий в процессе государственного кадастрового учета объектов недвижимости в соответствии с выбранной схемой взаимодействия между подразделениями органа кадастрового учета;
- б) составление на единой картографической основе тематические карты, на которых в графической и текстовой форме воспроизводятся внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения об объектах недвижимости, границах, а также о геодезической основе кадастра;
- в) действия уполномоченного органа по внесению в единый государственный реестр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые подтверждают существование такого недвижимого имущества с характеристиками, позволяющими определить такое недвижимое имущество в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение существования такого недвижимого имущества, а также иных предусмотренных ФЗ-221 сведений о недвижимом имуществе.

176. Источниками для включения в ЕГРН сведений и содержащих данные сведения документов о ранее учтенных объектах недвижимости являются:

- а) сведения и содержащие данные сведения документы Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) технические и кадастровые паспорта зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, хранящиеся в архивах органов и организаций по государственному техническому учету и технической инвентаризации;
- в) верно все выше перечисленное.

177. Кадастровая выписка - это:

- а) план (чертеж, схема) земельного участка;
- б) выписка из ЕГРН, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости;
- в) выписка из ГКН, содержащая необходимые сведения об объекте недвижимости для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

178. Кадастровый паспорт объекта недвижимости (КПОН) - это:

- а) выписка из ЕГРН, содержащая необходимые сведения об объекте недвижимости для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) выписка из ГКН, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости;
- в) план (чертеж, схема) земельного участка.

179. Кадастровый план территории (КПТ) - это:

- а) систематизированный свод кадастровых сведений об объектах недвижимости, расположенных на указанной в соответствующем запросе территории, или об их отдельных видах;
- б) выписка из ГКН, содержащая необходимые сведения об объекте недвижимости для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в) тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, составленного на картографической основе, на котором в графической и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения.

180. Кадастровая справка - это:

- а) тематический план кадастрового квартала или иной указанной в соответствующем запросе территории в пределах кадастрового квартала, составленного на картографической основе, на котором в графической и текстовой форме воспроизведены запрашиваемые сведения;
- б) выписка из ГКН, содержащая запрашиваемые сведения об объекте недвижимости;
- в) систематизированный свод кадастровых сведений об объектах недвижимости, расположенных на указанной в соответствующем запросе территории, или об их отдельных видах.

181. На основе каких принципов осуществляется ведение единого государственного реестра недвижимости?

- а) единства технологии; общедоступности и непрерывности актуализации сведений сопоставимости кадастровых сведений;
- в) сопоставимости кадастровых сведений со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах;
- в) ограничения доступа к отдельным сведениям.

182. Кто может подать заявление на учет недвижимого имущества?

- а) владелец недвижимости;
- б) арендатор;
- в) любое лицо.

183. Кто может подать заявление на учет изменений объекта недвижимости?

- а) любое лицо;
- б) арендатор недвижимого имущества;
- в) собственник недвижимости.

184. Время проведения государственного кадастрового учета:

- а) пять дней;
- б) десять дней;
- в) двадцать дней.

185. По какому принципу осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков:

- а) заявочному;
- б) обязательному;
- в) принудительному.

186. Кадастровая стоимость - это:

- а) промежуточный отчетный документ объектов недвижимости;
- б) цена недвижимого имущества, подсчитанная в соответствии с установленными законом инструкциями о государственной кадастровой оценке;
- в) справка с информацией обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам.

187. Кадастровая оценка - это:

- а) процесс определения государством кадастровой стоимости;
- б) промежуточный отчетный документ объектов недвижимости;
- в) справка с информацией обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам.

188. С какой целью может проводиться оценка земельных участков?

- а) определение страховой стоимости застроенных земельных участков;
- б) определение налогооблагаемой базы;
- в) определение залоговой стоимости земельного участка при ипотечном кредитовании.

189. Основная цель кадастровой стоимости и кадастровой оценки:

- а) промежуточный отчетный документ объектов недвижимости;
- б) перерасчет стоимости объектов недвижимости;
- в) для исчисления и взимания налогов, дополнительная цель - для иных нужд государства.

190. Кадастровая оценка недвижимости - это:

- а) промежуточный отчетный документ объектов недвижимости;
- б) справка с информацией обо всех учтенных и неучтенных замечаниях к промежуточным отчетным документам;
- в) совокупность процедур, с помощью которых орган исполнительной власти определяет стоимость данного объекта.

191. Кадастровая оценка объекта недвижимости происходит не чаще раза в:

- а) четыре года;
- б) пять лет;

в) 3 года.

192. Государственная кадастровая оценка недвижимости и земельных участков по всей территории России в 2021 году проводится:

- а) Росреестром;
- б) Кадастровой палатой;
- в) специализированными государственными бюджетными учреждениями (ГБУ).

193. В кадастре земля является:

- а) источником производства материальных благ;
- б) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом;
- в) главным средством производства в сельском и лесном хозяйствах.

194. Категории земель - это части земельного фонда, которые различаются между собой по следующим признакам:

- а) составу и качеству угодий;
- б) основному целевому назначению, правовому режиму использования и охраны земель;
- в) формам собственности и видам пользования.

195. Главное свойство земли:

- а) возможность возведения объектов производственного, социально-бытового и культурного назначения;
- б) плодородие;
- в) возможность добычи полезных ископаемых.

196. Что относится к невозпроизводимым свойствам земли?

- а) плодородные почвы, водный режим;
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа;
- в) объекты фауны, флоры.

197. Какие органы не входят в систему специальных органов управления земельными ресурсами?

- а) Министерство природных ресурсов РФ;
- б) Министерство сельского хозяйства РФ;
- в) Министерство здравоохранения РФ.

198. Кто осуществляет общее управление земельными ресурсами на уровне муниципальных образований?

- а) муниципальные исполнительные органы;
- б) граждане и юридические лица;
- в) субъекты Федерации.

199. Структура земельных ресурсов это:

- а) соотношение земель различных категорий;
- б) соотношение территории суши и воды;
- в) соотношение атмосферы и биосферы.

200. Земля в кадастре как природный ресурс является:

- а) основой жизни человека, источником удовлетворения его первостепенных нужд;
- б) главным звеном всех существующих биоценозов и биосферы в целом;
- в) главным средством производства в сельском и лесном хозяйствах.

201. К кадастровым данным относится:

- а) кадастровый номер, кадастровая стоимость недвижимости;
- б) относится информация об адресе, этаже, площади и назначении и помещения (или участка);
- в) верно все выше перечисленное.

202. Выписка о кадастровой стоимости объекта:

- а) она содержит информацию об основных характеристиках недвижимого имущества;
- б) она содержит всю историю сделок с недвижимостью после 1998 года, а также как и кому переходило право собственности;

в) она содержит сведения о стоимости, в которую государство оценивает тот или иной объект недвижимости.

203.Кадастровая система - это:

а) совокупность информации об объектах и явлениях окружающей среды, соответствующим образом систематизированный и постоянно обновляемый;

б) свод экономических, экологических, организационных и технических показателей, характеризующих качество и количество природного ресурса, состав и категории пользователей;

в) рациональное использование природных ресурсов и охрана окружающей среды от вредных воздействий.

204.Государственными кадастрами природных ресурсов называется:

а) совокупность информации об объектах и явлениях окружающей среды, соответствующим образом систематизированный и постоянно обновляемый;

б) рациональное использование природных ресурсов и охрана окружающей среды от вредных воздействий;

в) свод экономических, экологических, организационных и технических показателей, характеризующих качество и количество природного ресурса, состав и категории пользователей.

205.В процессе ведения кадастра природных ресурсов реализуется ряд функций:

а) техническая, правовая;

б) экономическая, информационная;

в) верно все выше перечисленное.

206.Виды кадастров природных ресурсов:

а) территориальные и отраслевые;

б) региональные и федеральные;

в) экономические и правовые.

207.Кадастр природных ресурсов представляет собой:

а) систему сведений о природном и хозяйственном положении природного объекта, его качественных, количественных и стоимостных характеристиках;

б) рациональное использование природных ресурсов и охрана окружающей среды от вредных воздействий;

в) совокупность информации об объектах и явлениях окружающей среды, соответствующим образом систематизированный и постоянно обновляемый.

208.Объектом кадастра природных ресурсов является:

а) собственник природно-ресурсного потенциала территории или орган исполнительной власти;

б) природно-ресурсный потенциал, который представляет собой совокупность природных ресурсов, имеющих в границах конкретной территории;

в) разграничение государственной собственности на природные ресурсы, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Федерации и муниципальной собственности.

209.Субъектом кадастра природных ресурсов является:

а) разграничение государственной собственности на природные ресурсы, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Федерации и муниципальной собственности;

б) собственник природно-ресурсного потенциала территории или орган исполнительной власти;

в) природно-ресурсный потенциал, который представляет собой совокупность природных ресурсов, имеющих в границах конкретной территории.

210.Классификация природных ресурсов по происхождению включает две группы ресурсов:

- а) природные компоненты и природно-территориальные комплексы;
- б) территориальные и отраслевые;
- в) региональные и федеральные.

211.Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал;
- б) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды;
- в) плодородные почвы, водный режим.

212.Что относится к исчерпаемым природным ресурсам?

- а) объекты фауны, флоры, запасы чистой воды;
- б) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал;
- в) леса, поля, заводы, фабрики.

213.Исчерпаемые природные ресурсы подразделяются на:

- а) биологические;
- б) рекреационные;
- в) возобновимые, относительно возобновимые и невозобновимые.

214.Возобновимые ресурсы это:

- а) ресурсы биосферы, которые по мере использования могут воспроизводиться вследствие установившихся естественных процессов;
- б) система комплексных территориальных кадастров природных ресурсов;
- в) часть территориальной информационной системы.

215.К относительно возобновимым ресурсам относятся:

- а) полезные ископаемые;
- б) почвы;
- в) климатические ресурсы.

216.Неисчерпаемые природные ресурсы:

- а) полезные ископаемые;
- б) почвы;
- в) космические, климатические и водные.

217.К исчерпаемым природным ресурсам относятся:

- а) энергия ветра;
- б) ископаемые энергоносители;
- в) вода и энергия Солнца.

218.К неисчерпаемым ресурсам относятся:

- а) биологические и лесные ресурсы;
- б) ископаемые энергоносители;
- в) энергия приливов и отливов.

219.Возобновляемые природные ресурсы, это те ресурсы:

- а) скорость использования больше скорости восполнения;
- б) скорость использования меньше скорости восполнения;
- в) скорость использования равна скорости восполнения;

220.Земельный фонд РФ:

- а) вся территория РФ;
- б) окружающая среда;
- в) природные ресурсы.

221.Что понимается под государственными кадастрами природных ресурсов?

- а) официальная регистрация состояния природных ресурсов страны, отражающая их видовой состав, физико-географическую характеристику, количественные и качественные показатели;
- б) экономическая ценность, а также информация о собственниках и пользователях;

в) правовой режим, включая титулы собственности, пользования, а также информацию о собственниках и пользователях.

222. Определите основные критерии включения тех или иных элементов природы в понятие «природные ресурсы»:

а) экономическая необходимость и уровень изученности;

б) целесообразность использования;

в) техническая возможность вовлечения в экономику.

223. Как называются природные ресурсы, лишенные природных связей в результате воздействия труда?

а) сырье;

б) апасы;

в) ископаемые.

224. Кадастрами природных ресурсов называется:

а) свод экономических, экологических, организационных и технических показателей, характеризующих количество и качество природного ресурса, состав и категории природопользователей;

б) система оценки изменения окружающей среды;

в) прогноз влияния человека на природу.

225. Система природно-ресурсных кадастров включает в себя:

а) государственную регистрацию природопользователей и количественный учет природных ресурсов;

б) бонитировку природных ресурсов и экономическую оценку природных ресурсов;

в) верно все выше перечисленное.

226. Показатели экономической оценки, отражаемые в кадастрах природных ресурсов делятся:

а) на исходные и расчетные;

б) валовые и удельные;

в) дополнительные.

227. Новый элемент системы кадастрового учета - это:

а) система оценки изменения окружающей среды;

б) комплексный территориальный кадастр природных ресурсов (КТКПР);

в) прогноз влияния человека на природу.

228. Создание системы кадастров является:

а) фундаментальной проблемой управления, хозяйственной эксплуатации и охраны природных ресурсов;

б) природно-ресурсным потенциалом территории;

в) цена единицы количества продукции, полученной из природного ресурса.

229. Комплексный территориальный кадастр природных ресурсов (КТКПР) должен содержать в себе дополнительные сведения:

а) о правовом режиме природных ресурсов и природно-ресурсном потенциале в целом;

б) о распределении природных ресурсов по собственникам, пользователям и арендаторам, составу природно-ресурсного потенциала, количественным и качественным характеристикам, включая их ценность;

в) верно все выше перечисленное.

230. Комплексный территориальный кадастр природных ресурсов (КТКПР) представляет собой:

а) информационную базу для принятия управленческих решений в сфере охраны, воспроизводства и использования природных ресурсов;

б) система природно-ресурсных кадастров;

в) государственный свод данных о природных ресурсах и природных объектах в территориальном разрезе, необходимых для принятия управленческих решений в сфере социаль-

но—экономического развития территорий, налогообложения и обеспечения рационального природопользования.

231. Под государственным кадастровым учетом (ГКУ) недвижимого имущества признаются:

- а) действия уполномоченного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, которые удостоверяют факт его существования с характеристиками, позволяющими индивидуализировать любой объект или подтвердить факт прекращения его существования;
- б) информационные обеспечения органов власти;
- в) принципы формирования оценки фактического состояния природно-ресурсного потенциала.

232. Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?

- а) да;
- б) нет;
- в) все варианты верны.

233. Что относится к функциональным природным ресурсам?

- а) месторождение полезных ископаемых, находящиеся в разработке, сельскохозяйственные угодья, леса;
- б) «законсервированные» сельхозугодья, территории под застройку;
- в) разведанные полезные ископаемые, водные источники.

234. Что относится к резервным природным ресурсам?

- а) сельхозугодья, интенсивно эксплуатируемые;
- б) активно используемый лес;
- в) законсервированные» сельхозугодья находящиеся под паром.

235. Что относится к потенциальным природным ресурсам?

- а) выявленные, ныне используемые, но могущие быть использованы в будущем;
- б) интенсивно используемые сельхозугодья;
- в) резервные природные ресурсы.

236. Что относится к практически неисчерпаемым природным ресурсам?

- а) солнечная радиация, гидро- и ветроэнергетический потенциал;
- б) плодородные почвы, водный режим;
- в) минеральные природные ресурсы;

237. Назовите воспроизводимые свойства земли:

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства;
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность;
- в) земная поверхность.

238. Что является важнейшими свойствами земли?

- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых;
- б) водный режим, леса;
- в) общая площадь, недра.

239. Что такое производственный потенциал земли?

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества;
- б) климат, рельеф местности, характер увлажнения;
- в) урожайность, качество, количество.

240. Что такое рациональное использование земли?

- а) использование земли для определенных нужд;
- б) использование земли под отдельные культуры;
- в) соответствие земельного отвода целям и задачам конкретного производства.

241.К классификационным признакам природных ресурсов относят:

- а) возможность воспроизводства;
- б) происхождение и принадлежность;
- в) исчерпаемость.

242.Природная (естественная) классификация природных ресурсов предполагает деление:

- а) на исчерпаемые и неисчерпаемые;
- б) возможные, разведенные, учтенные, вовлеченные;
- в) земельные, лесные, водные, минеральные, биологические.

243.Основной проблемой в статистическом изучении природных ресурсов является:

- а) статистика окружающей среды;
- б) определение их стоимостной оценки;
- в) затратный принцип системы платы за природные ресурсы.

244.В экономике для оценки природных ресурсов применяются:

- а) показатели стоимости разведки, добычи, стоимости концессии;
- б) оптовые цены, действующие в экономике;
- в) верно все выше перечисленное.

245.Комплексный территориальный кадастр природных ресурсов (КТКПР) представляет собой распределенную информационную систему, в которой, с ориентацией на конечного пользователя, можно выделить подсистемы:

- а) информационно-справочная подсистема;
- б) сопровождающая подсистема и подсистема расширения;
- в) верно все выше перечисленное.

246.В состав Единой системы государственных кадастров должны войти следующие основные группы государственных кадастров:

- а) кадастры природных ресурсов и кадастры недвижимости;
- б) регистры (населения, предприятий, административно-территориальных образований);
- в) верно все выше перечисленное.

247.Назовите воспроизводимые свойства земли:

- а) плодородные почвы, водный режим, геоботаническое, гидрографические свойства;
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа, растительность;
- в) земная поверхность.

248.Что относится к не воспроизводственным свойствам земли?

- а) плодородные почвы, водный режим;
- б) ландшафтные характеристики, показатели рельефа;
- в) объекты фауны, флоры.

249.Что является важнейшими свойствами земли?

- а) пространственные, почвенные, гидрогеологические условия, растительный покров, наличие полезных ископаемых;
- б) водный режим, леса;
- в) общая площадь, недра.

250.Что такое производственный потенциал земли?

- а) сочетание свойств земли и природных условий, формирующиеся под воздействием человеческого общества;
- б) климат, рельеф местности, характер увлажнения;
- в) урожайность, качество, количество.

251.Какими показателями характеризуется полнота использования земель?

- а) соотношением площади с/х угодий и общей площади землепользования;
- б) соотношением застроенных и незастроенных территорий;
- в) качеством получаемого дохода.

252.В структуре земельного фонда преобладают:

- а) непродуктивные или же малопродуктивные земли, леса и кустарники;

- б) обрабатываемые земли, луга и пастбища, хвойные и смешанные леса;
- в) населенные пункты, малопродуктивные земли, полупустыни, тундра.

253. К природно-рекреационным ресурсам относятся такие объекты:

- а) лесные массивы, купально-пляжные местности, горнолыжные базы;
- б) берега морей, рек и озер, горы;
- в) горы, горнолыжные базы, исторические памятники.

254. Укажите природные ресурсы, которые относятся к неисчерпаемым?

- а) почвенные, лесные;
- б) солнечная энергия, водные;
- в) минеральные, рекреационные.

255. Что является важнейшей составляющей земельных ресурсов?

- а) почва;
- б) территория;
- в) климатические условия.

256. Какими характерными чертами обладает земля, как природный ресурс?

- а) плодородием, степенью загрязненности, степенью деградации, застроенности;
- б) незаменимостью, ограниченностью, локальностью, недвижимостью;
- в) экономическим потенциалом, урожайностью, экологической стабильностью, определенностью границ.

257. Региональные программы использования и охраны природных ресурсов - это:

- а) обоснование социально-экономических и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель;
- б) комплекс социально-экономических, производственных, организационно-хозяйственных и других мероприятий по организации рационального использования и охраны земель;
- в) обоснование хозяйственной необходимости и экономической целесообразности мелиорации и строительства, выбор наиболее эффективных направлений и способов осуществления работ.

258. К экономическим регуляторам управления природными ресурсами относятся:

- а) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю;
- б) абсолютная и дифференциальная рента на землю;
- в) кадастровая и действительная (рыночная) цена на землю.

259. Система прямого государственного управления природными ресурсами включает:

- а) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона;
- б) создание конкретных форм и условий землепользования;
- в) создание нормативно-правовой базы оптимального землепользования.

260. К функциям опосредованного управления природными ресурсами относится:

- а) осуществления разграничения государственной собственности на землю;
- б) создание законодательной и нормативной основы рационального землепользования;
- в) обеспечение финансирования мер по формированию рационального землепользования.

261. Законодательством выделены следующие виды права собственности на природные объекты и ресурсы:

- а) право частной собственности и право государственной собственности;
- б) федеральная собственность, собственность субъектов Федерации и право муниципальной собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

262. Под правом собственности на природные ресурсы в субъективном смысле понимается:

- а) существенное правовое значение
- б) владение, пользование и распоряжение землей

в) свод установленных законом мотивационных оценок нанесенного ущерба природным ресурсам.

263. Наряду с кадастрами отдельных природных ресурсов и объектов, экологическое законодательство предусматривает:

- а) ведение территориальных кадастров природных ресурсов и объектов;
- б) ведение муниципальных кадастров природных ресурсов и объектов;
- в) государственный статистический учет в области природопользования и охраны окружающей среды.

264. Для проведения государственного кадастрового учета земельных участков в органы, осуществляющие деятельность по ведению ЕГРН, предоставляются документы о межевании в виде:

- а) копии землеустроительного дела;
- б) карты (плана) границ земельного участка;
- в) описаний земельных участков.

265. Основная задача технической инвентаризации - это:

- а) порядок создания государственного технического учета;
- б) порядок ведения государственного технического учета;
- в) определение состава, состояния и стоимости зданий (строений), сооружений.

266. Технический учет объектов - это:

- а) система сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации о зданиях и сооружениях всех видов, полученной в результате проведения их технической инвентаризации, для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- б) определение состава, состояния и стоимости зданий (строений), сооружений;
- в) информационное обеспечение по учету земель.

267. Объекты, которые подлежат техническому учету:

- а) объекты производственного назначения;
- б) объекты гражданского назначения, линейные объекты и имущественные комплексы;
- в) верно все выше перечисленное.

268. По результатам технической инвентаризации на объект составляют:

- а) проект землеустроителя;
- б) инвентарное дело, включающее в себя технический паспорт, графический материал и другие материалы;
- в) проект землеустройства.

269. Техническая инвентаризация изменений характеристик объекта капитального строительства проводится:

- а) в случае изменений технических и качественных характеристик объекта капитального строительства на основании заявления заинтересованного лица;
- б) в случае изменения землеустроительного дела;
- в) в случае изменения кадастровой деятельности.

270. Первичный государственный технический учет объектов капитального строительства осуществляется:

- а) по результатам вторичной технической инвентаризации;
- б) без проведения первичной технической инвентаризации;
- в) по результатам первичной технической инвентаризации.

271. В какой форме воспроизводятся запрашиваемые сведения на кадастровом плане территории?

- а) в текстовой форме и графической форме;
- б) только в графической форме;
- в) только в текстовой форме.

272.Продолжите предложение. Технический план...

- а) направляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
- б) представляется в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- в) представляется в орган кадастрового учета непосредственно либо через многофункциональный центр заявителем или его представителем лично либо представляется в орган кадастрового учета посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении.

273.Что считается технической ошибкой при ведении единого государственного реестра недвижимости?

- а) воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости;
- б) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером при проведении кадастровых работ;
- в) описка, опечатка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении единого государственного реестра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в единый государственный реестр недвижимости.

274.Описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом кадастрового учета при ведении единого государственного реестра недвижимости и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения в единый государственный реестр недвижимости является...

- а) кадастровой ошибкой в сведениях;
- б) технической ошибкой в сведениях;
- в) не является ошибкой в сведениях.

275.Техническая инвентаризация - это

- а) процесс проведения обмеров объекта недвижимости для подготовки соответствующего документа -технического паспорта;
- б) установленная настоящим Федеральным законом система сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации об объектах градостроительной деятельности, полученной в результате проведения их технической инвентаризации для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- в) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата.

276.Государственный технический учет объектов градостроительной деятельности - это:

- а) процесс проведения обмеров объекта недвижимости для подготовки соответствующего документа -технического паспорта;
- б) установленная настоящим Федеральным законом система сбора, документирования, обработки, обобщения (систематизации) и хранения информации об объектах градостроительной деятельности, полученной в результате проведения их технической инвентаризации для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- в) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата.

277.Техническая инвентаризация объектов градостроительной деятельности - это:

- а) комплекс работ, осуществляемых с соблюдением установленных технических норм и правил, в целях установления характеристик объектов градостроительной деятельности, позволяющих однозначно выделить их среди других объектов, и описания с указанием местоположения (адреса), наименования, принадлежности, назначения, фактического использования, состава, технического состояния, стоимостных показателей, уровня благоустройства;
- б) процесс проведения обмеров объекта недвижимости для подготовки соответствующего документа -технического паспорта;
- в) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата.

288.Объект технического учета (инвентарный объект) - это:

- а) совокупность учетно-технической документации утвержденного формата;
- б) упорядоченная система записей, содержащих сведения о местоположении, назначении, принадлежности, составе, основных характеристиках объектов градостроительной деятельности;
- в) отдельно расположенный объект градостроительной деятельности, его часть или же комплекс объектов, имеющих общее назначение или расположенных в границах одного земельного участка.

289.Государственный технический учет объектов градостроительной деятельности основан на принципах:

- а) достоверности и централизации информации о них на территории Российской Федерации;
- б) системности и централизации информации о них на территории Российской Федерации;
- в) верно все выше перечисленное.

290.Техническая инвентаризация подразделяется на следующие виды:

- а) первичную;
- б) плановую и внеплановую;
- в) верно все выше перечисленное.

291.Что учитывается при определении наиболее эффективного использования земельного участка?

- а) физические возможности для предполагаемого использования;
- б) правовая обоснованность и финансовая осуществимость предполагаемого использования;
- в) верно все выше перечисленное.

292.Запрос о предоставлении сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости, представляется в орган кадастрового учета:

- а) в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Росреестра;
- б) в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте саморегулируемых организаций;
- в) в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Минэкономразвития России.

293.В каком случае не требуется представление в орган кадастрового учета документа, подтверждающего факт оплаты платежа за предоставление сведений, внесенных в единый государственный реестр недвижимости?

- а) если платеж осуществляется через организации, имеющие право на осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц по их банковским счетам;
- б) если платеж осуществляется через организации, имеющие право на осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов;

в) если платеж осуществляется через расчетные организации, с которыми органом кадастрового учета заключен договор (соглашение) о приеме платежей.

294. Из каких разделов состоит единый государственный реестр недвижимости?

- а) кадастровые дела, кадастровые карты, межевые планы;
- б) Реестр объектов недвижимости, кадастровые дела, кадастровые карты;
- в) инвентарные дела, землеустроительные дела, кадастровые карты.

295. Объектами государственного кадастрового учета являются:

- а) категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости;
- б) земельные участки независимо от формы собственности и прочно связанные с ними иные объекты недвижимого имущества;
- в) объекты недвижимости и составляющие их предметы (элементы) недвижимости.

296. Основными количественными и качественными характеристиками земельного участка являются:

- а) объекты недвижимости и составляющие их предметы (элементы) недвижимости;
- б) акт присвоения каждому сформированному объекту (предмету) недвижимости уникальных реквизитов, позволяющих однозначно идентифицировать данный объект регистрации на территории населенного пункта;
- в) категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости.

297. Государственная регистрация (учет) объекта (предмета) недвижимости - это:

- а) акт присвоения каждому сформированному объекту (предмету) недвижимости уникальных реквизитов, позволяющих однозначно идентифицировать данный объект регистрации на территории населенного пункта;
- б) категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости;
- в) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом.

298. Предметами учета являются:

- а) категория земель, площадь, вид разрешенного использования, сведения о находящихся на таком земельном участке объектах недвижимости;
- б) объекты недвижимости и составляющие их предметы (элементы) недвижимости;
- в) часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом.

299. К предметам недвижимости, существующим в составе объекта недвижимости, относят:

- а) предмет недвижимости первого вида;
- б) предмет недвижимости второго вида;
- в) верно все выше перечисленное.

300. Для постановки на учет земельного участка необходимы следующие документы:

- а) заявление любого лица по форме и документ, удостоверяющий личность;
- б) межевой план, подлинник или нотариально удостоверенная копия документа, подтверждающего разрешение земельного спора о согласовании местоположения границ;
- в) верно все выше перечисленное.

301. Текущий учет земель:

- а) заключается в выявлении и внесении в земельно-кадастровые документы изменений, происшедших в использовании земель после проведения основного земельного учета;
- б) характеристика земли;
- в) хозяйственное использование земли.

302. Первичный учет земель:

- а) заключается в выявлении и внесении в земельно-кадастровые документы изменений, происшедших в использовании земель после проведения основного земельного учета;

- б) заключается в специфике работ;
- в) заключается в получении необходимых сведений о размерах, местоположении, качественном состоянии, распределении и использовании земель и внесении этих данных в земельно-кадастровые документы.

303. Основные таксономические единицы классификации земельного фонда - это:

- а) зональные типы земель, выделенные в процессе природно-сельскохозяйственного или эколого-ландшафтного районирования земельного фонда страны;
- б) категории пригодности земель и классы земель;
- в) верно все выше перечисленное.

304. В каком из указанных случаев орган кадастрового учета принимает решение об отказе в постановке на государственный кадастровый учет?

- а) не представлен межевой план;
- б) к заявлению не приложена квитанция об оплате государственной пошлины;
- в) объект недвижимости образован из объекта недвижимости, сведения о котором носят временный характер.

305. В каком из указанных случаев при направлении в орган кадастрового учета в порядке межведомственного электронного взаимодействия документов приложение карты (плана) объекта землеустройства не является обязательным?

- а) в случае внесения в государственный водный реестр сведений о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах;
- б) в случае утверждения правил землепользования и застройки либо внесения в них изменений;
- в) в случае установления или изменения границ зон с особыми условиями использования территорий.

306. Будет ли проведен государственный учет, если в предоставленном Описании земельных участков указана точность, ниже установленной требованиями к проведению землеустройства?

- а) в учете будет отказано;
- б) учет будет приостановлен до проведения описания границ в соответствие с установленными требованиями;
- в) учет будет проведен по согласованию с органами управления.

307. Какое решение принимает орган кадастрового учета в случае, если с заявлением о государственном кадастровом учете не представлены документы, необходимые для такого учета?

- а) о приостановлении;
- б) о проведении государственного кадастрового учета;
- в) об отказе.

308. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним - это:

- а) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимость;
- б) система сбора, документирования, обработки, обобщения и хранения информации о зданиях и сооружениях всех видов, полученной в результате проведения их технической инвентаризации, для целей удостоверения государством факта их возникновения, существования или прекращения существования;
- в) совокупность основных, и вспомогательных и производных документов.

309. Различают следующие объекты регистрации:

- а) объект недвижимости;
- б) право на объект недвижимости и сделка с правами на объект недвижимости;
- в) верно все выше перечисленное.

310. Выписки из ЕГРН, утвержденные в установленном порядке, должны содержать:

- а) краткое описание каждого объекта недвижимости;

- б) записи об ограничениях (обременениях) права собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

311.Сведения в ЕГРН вносятся на основании:

- а) представленных в орган регистрации документов, предусмотренных нормативными правовыми актами, в том числе в порядке информационного взаимодействия;
- б) регламентирующей процедуры регистрации прав на недвижимые объекты;
- в) осуществления на территории России государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним государственного кадастрового учета.

312.Реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости) формируют две группы сведений:

- а) федеральные и региональные;
- б) основные и дополнительные;
- в) частные и государственные.

313.Создание единого государственного информационного ресурса в сфере недвижимости позволяет:

- а) совершать иногородние сделки по обмену, купле-продаже, сделки с условием и одновременной регистрации нескольких объектов недвижимости;
- б) получать государственные услуги наиболее удобным для граждан способом;
- в) снизить риски операций на рынке недвижимости, свести к минимуму бумажный документооборот и осуществить перевод услуг преимущественно в электронный вид при условии сохранения комфортных условий оказания услуг заявителям.

314.Несвоевременное предоставление должностными лицами внесенных в единый государственный реестр недвижимости сведений влечет...

- а) наложение административного штрафа на должностных лиц;
- б) обязанность повторного предоставления сведений должностным лицом;
- в) наложение административного штрафа на орган кадастрового учета.

315.Что из перечисленного не входит в структуру записи о территориальных зонах в Реестре объектов недвижимости?

- а) индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) зоны;
- б) виды разрешенного использования объектов недвижимости, а также предельные максимальные и минимальные размеры земельных участков, входящих в состав территориальной зоны;
- в) перечень субъектов права, в пользу которых установлены особые условия использования территорий.

316.Какой документ передается на госрегистрацию прав?

- а) межевой план;
- б) землеустроительное дело;
- в) кадастровый паспорт.

317.Как называется экономический принцип, согласно которому максимальная стоимость земельного участка определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой участок с эквивалентной полезностью?

- а) принцип замещения;
- б) принцип соответствия;
- в) принцип ожидания.

318.По какой причине документы могут быть не приняты от заявителя?

- а) не соответствуют по форме;
- б) не соответствуют по содержанию и заявитель не предъявил удостоверение личности;
- в) все вышеперечисленные причины.

319.Какой из перечисленных ниже документов является правоудостоверяющим документом?

- а) свидетельство о государственной регистрации права собственности на землю;
- б) договор купли-продажи земельного участка;

в) свидетельство о праве на наследство.

320. Что является результатом кадастровой деятельности?

- а) государственный кадастровый учет недвижимого имущества;
- б) государственная регистрация прав;
- в) подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о недвижимом имуществе.

321. Какие работы выполняют кадастровые инженеры?

- а) координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов;
- б) государственный кадастровый учет;
- в) государственную регистрацию прав.

322. Какой документ подготавливается в процессе кадастровой деятельности?

- а) межевое дело;
- б) землеустроительное дело;
- в) межевой план.

323. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка?

- а) межевой план;
- б) акт обследования;
- в) технический план.

324. На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане?

- а) протокола образования земельных участков;
- б) разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания;
- в) проекта организации и застройки территории, кадастрового паспорта на земельный участок.

325. Какую форму организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

- а) только в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) в качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом;
- в) только в качестве работника юридического лица.

326. Кем могут устанавливаться типовые нормы времени выполнения кадастровых работ?

- а) Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- б) Правительством Российской Федерации;
- в) Органом местного самоуправления.

327. Что не вправе осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?

- а) получать от органа кадастрового учета информацию о результатах деятельности своих членов;
- б) представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- в) заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ.

328. На основании какого документа формируется кадастровое дело?

- а) по межевому плану;
- б) по землеустроительному делу и по учетному делу;
- в) по всем вышеперечисленным документам.

329. Когда открывается кадастровое дело?

- а) после госрегистрации прав;

- б) после присвоения учетного номера объекту;
- в) после присвоения кадастрового номера объекту.

330.Кадастровое дело хранится:

- а) пока существует объект;
- б) до госрегистрации прав;
- в) вечно.

331.Старый кадастровый номер объекта:

- а) присваивается другому объекту;
- б) никогда не применяется;
- в) отправляется в архив.

332.Что из перечисленного является наименованием вида кадастровых работ по формированию вновь:

- а) изменение характеристик земельного участка;
- б) перераспределение;
- в) слияние.

333.В каких случаях заявитель обязательно к заявке должен приложить документы о межевании:

- а) при постановке на учет нового участка;
- б) при внесении изменений по уточнению площади;
- в) верно все перечисленное.

334.Материалы межевания объектов землеустройства утверждаются:

- а) органами государственной власти;
- б) органами местного самоуправления;
- в) территориальными органами Росреестра.

335.Описание земельных участков является:

- а) составной частью материалов межевания;
- б) составной частью проекта территориального землеустройства;
- в) самостоятельным документом, включаемым в ГЗК.

336.В зарубежных странах под недвижимостью понимается и дается следующее определение - это:

- а) общественная опись, которая содержит данные по количеству, стоимости, собственности участков земли и прочего недвижимого имущества, прочно привязанного (связанного) к земле;
- б) государственный учет наличия и использования земель;
- в) часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны.

337.В зарубежных странах регистрационная система состоит из двух частей:

- а) электронной и текстовой информации;
- б) кадастровых карт и технологических схем;
- в) картографической и документной информации.

338.Мировые кадастровые системы можно разделить по странам их применения на следующие группы:

- а) страны с наполеоновской административной системой (страны южной, юго-западной и западной Европы): Франция, Испания, Италия, Греция;
- б) страны с немецкой системой (страны центральной Европы): Германия, Австрия, Швейцария;
- в) верно все выше перечисленное.

339.В правовом отношении характерными особенностями недвижимой собственности являются:

- а) гласность владения и законодательно установленный общественный контроль за способом использования земли и другой недвижимости;
- б) переходные отношения земельно-правовой политики;

в) решающие факторы, определяющие развитие технологий и ресурсов в целом.

340. Гласность владения во многих зарубежных странах обеспечивается специальной регистрационной системой:

- а) переходным отношением земельно-правовой политики;
- б) земельным кадастром, в том числе официально поддерживаемой государством системой юридической регистрации прав собственности на землю;
- в) информационным обеспечением.

341. Кадастр или информационная кадастровая система являются:

- а) средством общественного контроля, территориального планирования и управления;
- б) средством массового контроля земельной собственности;
- в) приоритетным направлением земельной собственности.

342. В земельных кодексах большинства европейских стран земельные участки различают по следующему правовому положению собственности:

- а) аренды с наследственным правом застройки;
- б) аренды на срок с правом продления и аренды на определенный срок;
- в) верно все выше перечисленное.

343. Земельный кадастр в большинстве стран Западной Европы служит основой:

- а) для построения и поддержания различных видов кадастра и реестров (недвижимости, лесного, водного, природоохранного, градостроительного и т.) и базируется на земельных участках;
- б) деления земельного фонда по целевому назначению;
- в) контроля земельной собственности.

344. В мировой практике недвижимость - это:

- а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно;
- б) земля, а также все, что с ней прочно связано, включая присоединенные к ней объекты независимо от того, имеют ли они природное происхождение или созданы руками человека;
- в) совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в государственный кадастр недвижимости.

345. История развития земельного кадастра в России определяется:

- а) ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- б) прежде всего, уровнем экономического развития и характером отношений собственности;
- в) основами земельного законодательства СССР.

346. Ведение государственного кадастра земель основано:

- а) федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- б) ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- в) на решении задач по определению физического состояния объектов недвижимости, их государственного кадастрового учета, оценки и госрегистрации прав.

347. Официально понятие «земельный кадастр» появилось в:

- а) 1969г.;
- б) 1975г.;
- в) 1979г..

348. В истории учета земель современной России можно выделить:

- а) 3 основные этапы развития кадастровой деятельности;
- б) 5 основных этапы развития кадастровой деятельности;
- в) 4 основных этапа развития кадастровой деятельности.

349. Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является:

- а) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

- б) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений;
- в) выполнение управомоченным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе.

350.Определение термина «Кадастровая деятельность» дана:

- а) в ФЗ РФ от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- б) в ФЗ РФ № 218 «О государственной регистрации недвижимости»;
- в) в ФЗ РФ от 8 августа № 128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

351.Кадастровой деятельностью является:

- а) документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке;
- б) выполнение управомоченным лицом в отношении недвижимого имущества в соответствии с требованиями, установленными настоящим Федеральным законом, работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления кадастрового учета сведения о таком недвижимом имуществе;
- в) сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений.

352.Кадастровую деятельность осуществляют:

- а) землеустроители;
- б) единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
- в) кадастровые инженеры, которые должны иметь профессиональный квалификационный аттестат, а также состоять членом одной из саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности.

353.Кадастровый инженер - это:

- а) лицо, наделенное специальным правом на осуществление кадастровой деятельности;
- б) наемный работник инженер;
- в) верно все выше перечисленное.

354.Кадастровая деятельность включает в себя:

- а) требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков;
- б) регламентированные мероприятия по формированию участков земли с целью установления их особых свойств, признаков и характеристик, позволяющих индивидуализировать указанный объект;
- в) достоверные систематизированные сведения об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе.

355.В результате кадастровых работ подготавливают:

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) верно все выше перечисленное.

356.Результат согласования границ оформляется:

- а) кадастровым инженером в форме акта согласования местоположения границ на обороте листа графической части межевого плана;
- б) заинтересованным лицом или его представителем;
- в) органом государственной власти.

357. Фактически единственный документ, который нужен для постановки земельного участка на кадастровый учет, для учета части земельного участка или внесения в ЕГРН сведений об изменении уникальных характеристик земельного участка:

- а) межевой план;
- б) технический план;
- в) акт обследования.

358. Технической ошибкой является:

- а) -: воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане;
- б) -: или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- в) +: описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, допущенная органом регистрации прав при осуществлении регистрационных действий и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых производилась регистрация права и постановка объекта на кадастровый учет.

359. Реестровая ошибка - это:

- а) ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, в карте-плане территории, в акте обследования и т.д., допущенная кадастровым инженером;
- б) воспроизведенная в ЕГРН ошибка;
- в) описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка.

360. Контроль за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований, установленных законодательством, осуществляет:

- а) единый государственный реестр прав;
- б) единый государственный реестр недвижимости;
- в) саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности, членом которой является соответствующий кадастровый инженер.

361. С 1 января 2013г. проверка соблюдения требований закона о кадастре к выполнению кадастровых работ и оформлению документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, осуществляется:

- а) только в отношении земельных участков;
- б) только в отношении зданий и сооружений;
- в) только в отношении объектов недвижимости.

362. Форма осуществления кадастровой деятельности выбирается каждым инженером самостоятельно:

- а) это может быть работа в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) это может быть работа в качестве инженера юридического лица;
- в) верно все выше перечисленное.

363. Результатом кадастровой деятельности является:

- а) землеустроительная документация;
- б) постановка участка на учет, после чего он становится предметом гражданского оборота и может выступать в качестве объекта юридически значимых действий;
- в) сведения о выполненных измерениях и расчетах.

364. Кадастровая деятельность позволяет:

- а) сформировать участок и указать его уникальные индивидуальные признаки;
- б) объекту недвижимости пройти процедуру постановки в ЕГРП;
- в) пройти процедуру постановки в ЕГРН.

365. Как самостоятельная сфера профессиональной деятельности профессия кадастрового инженера в России была создана:

- а) с 1 января 2010 года;
- б) с 1 января 2011 года;

в) с 1 января 2012 года.

366.Членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров для выполнения кадастровых работ обязательно с:

а) 1 июля 2016 года;

б) 1 июня 2016 года;

в) 1 июля 2017 года.

367.Кадастровые работы выполняются:

а) землеустроителями;

б) отделом Росреестра;

в) на основании договора подряда на их выполнение, в котором подробно должны быть указаны все выполняемые кадастровым инженером работы.

368.Кадастровые инженеры оформляют межевой план:

а) при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка;

б) при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, учета его изменений или учета его части;

в) при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

369.Кадастровые инженеры оформляют технический план:

а) при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства или единого недвижимого комплекса, учета его изменений или учета его части;

б) при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;

в) при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или учета части земельного участка.

370.Кадастровые инженеры оформляют акт обследования:

а) при подготовке документов для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений;

б) при подготовке документов для снятия с учета здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства;

в) при подготовке документов для постановки на учет здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства.

371.Межевой план состоит:

а) из графической части (воспроизводятся сведения кадастрового плана, указывается местоположение границ участка) и текстовой части (указываются сведения о земельном участке и согласовании местоположения границ земельных участков);

б) из сведений объекта незавершенного строительства с учетом имеющихся кадастровых сведений о таком объекте недвижимости;

в) из кадастрового паспорта и реестрового паспорта.

372.Деятельность кадастрового инженера подлежит строгому контролю со стороны:

а) Росреестра;

б) ЕГРП;

в) саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой он является.

373.Кадастровый инженер обязан:

а) соблюдать требования законодательства в области кадастровой деятельности, а также соблюдать стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров;

б) отказаться от заключения договора подряда в случае, если объект, в отношении которого предполагается выполнение кадастровых работ, не является объектом недвижимости,

подлежащим государственному кадастровому учету в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в) верно все выше сказанное.

374. В ходе проведения кадастровых работ инженер занимается подготовкой следующих документов:

- а) технический план и межевой план;
- б) акт обследования;
- в) верно все выше перечисленное.

375. Цели создания и принципы ведения кадастра, такие как:

- а) единство технологии ведения кадастра на всей территории РФ и открытость сведений кадастра;
- б) непрерывность внесения в кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;
- в) верно все выше перечисленное.

376. ФЗ № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», который стал правовой основой для современного кадастра недвижимости был принят:

- а) 24 июля 2007 г.;
- б) 1 января 2017 г.;
- в) 03 июля 2016 г..

378. Кадастровая система является:

- а) предметом гражданского оборота и может выступать в качестве объекта юридически значимых действий;
- б) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- в) важнейшей составляющей информационного взаимодействия между федеральными органами исполнительной власти, государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

379. Квалификационный аттестат кадастрового инженера - документ, который выдается:

- а) единым государственным реестром прав;
- б) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;
- в) единым государственным реестром недвижимости.

380. На какой срок выдается квалификационный аттестат кадастрового инженера?

- а) выдается на 5 лет;
- б) выдается без ограничения срока и территории его действия, а также является документом единого федерального образца;
- в) выдается на 10 лет.

381. Какие работы выполняют кадастровые инженеры?

- а) координирование границ недвижимого имущества и подготовку межевых планов;
- б) государственный кадастровый учет;
- в) государственную регистрацию прав.

382. За какое количество отказов в приеме межевого плана кадастрового инженера могут лишить квалификационного аттестата?

- а) за три;
- б) за пять;
- в) за десять.

383. Формы кадастровой деятельности кадастрового инженера:

- а) индивидуальный предприниматель;
- б) работник юридического лица по договору;
- в) вышеперечисленные виды деятельности.

384. Кто подписывает межевой план?

- а) руководитель саморегулируемой организации;

- б) кадастровый инженер;
- в) орган кадастрового учета.

385. Обязан ли кадастровый инженер уведомлять орган, выдавший ему квалификационный аттестат о выбранной форме кадастровой деятельности?

- б) обязан, если выбрана индивидуальная форма деятельности;
- в) обязан, если работает по договору у юридического лица;
- г) верно все выше перечисленное.

386. Допущение «грубых ошибок», влечет за собой аннулирование квалификационного аттестата кадастрового инженера, с правом пересдачи через:

- а) два года;
- б) год;
- в) три года.

387. Саморегулируемые организации созданы для:

- а) прохождения кадастрового учета;
- б) для подготовки документов с целью прохождения государственного кадастрового учета;
- в) для защиты прав и профессиональных интересов кадастровых инженеров.

388. Цель создания саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:

- а) установление обязательных для членов таких объединений правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров;
- б) осуществление контроля за соблюдением данных правил, повышения квалификации кадастровых инженеров;
- в) верно все выше перечисленное.

389. Работники саморегулируемой организации кадастровых инженеров не вправе заключать трудовые договоры:

- а) с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров, ее дочерними обществами;
- б) с физическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- в) с частными лицами, заключившими трудовые договоры с членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

390. Договор подряда на кадастровые работы - это:

- а) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе;
- б) соглашение, соответствующее с которым подрядчик (одна сторона) обязуется исполнить по заданию заказчика (другой стороны) определенную работу и ее результат сдать заказчику, а последний должен принять итог работы и его оплатить;
- в) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров.

391. Основанием для включения сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров является выполнение такой ассоциацией (союзом) следующих обязательных требований:

- а) наличие стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров, разработанных и утвержденных такой ассоциацией (союзом) в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- б) наличие в составе этой организации не менее семисот членов, соответствующих обязательным условиям членства в саморегулируемой организации кадастровых инженеров;
- в) верно все выше перечисленное.

392. Договор подряда на выполнение кадастровых работ является:

- а) типовым договором;

- б) публичным договором;
- в) твердой сметой.

393. Типовые нормы времени выполнения кадастровых работ в зависимости от видов объектов недвижимости, иных имеющих существенное значение критериев могут устанавливаться органом:

- а) нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- б) Росреестра в сфере земельных отношений;
- в) ЕГРП в сфере земельных отношений.

394. Полную ответственность за соответствие реальному расположению строений межевого плана, которые размещаются на территории участка, несет:

- а) главный специалист Росреестра;
- б) кадастровый инженер;
- в) работник кадастровой палаты.

395. Функциями саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:

- а) разработка и утверждение стандартов осуществления кадастровой деятельности и правил профессиональной этики кадастровых инженеров в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений;
- б) представление законных интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
- в) верно все выше перечисленное.

396. Возникновение права собственности происходит различными способами, традиционно их делят на:

- а) первоначальный способ - право на эту вещь никому не принадлежало;
- б) производный способ - переход права собственности;
- в) верно все выше перечисленное.

397. Производные способы возникновения права собственности:

- а) наследование, завещание;
- б) аренда;
- в) недвижимость под залог.

398. Обременением прав на недвижимость называют:

- а) статус, при котором ограничиваются разрешенные действия с данным объектом;
- б) предписанные законом ограничения на имущество, которые сокращают полномочия собственника по отношению к владению, пользованию и распоряжению данной собственностью;
- в) верно все выше перечисленное.

399. Сведения о недвижимом объекте находятся в:

- а) государственном реестре прав - ЕГРП;
- б) государственном реестре недвижимости - ЕГРН;
- в) кадастровой палате.

400. На российском рынке недвижимости выделяют следующие наиболее часто встречающиеся виды обременений:

- а) ипотека, аренда, рента;
- б) наследование;
- в) завещание.

401. Виды обременений на рынке недвижимости:

- а) завещание;
- б) арест, залог, сервитут, доверительное письмо;
- в) наследование.

402. Виды форм сервитута:

- а) частный и публичный;

- б) государственный и типовой;
- в) первоначальный и производный.

403.Снятие обременения с недвижимости происходит на протяжении:

- а) 10 рабочих дней;
- б) 3-5 рабочих дней;
- в) 7 рабочих дней.

404.Снять ограничения с имущества можно в следующих ситуациях:

- а) заключив мировое соглашение со всеми участвующими сторонами;
- б) после досрочного осуществления обязательств;
- в) верно все выше перечисленное.

405.Кадастровые работы обязан выполнять только:

- а) кадастровый инженер на основании заключаемого договора подряда на выполнение кадастровых работ, требования к которому предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации нормами комментируемого Федерального закона;
- б) землеустроитель;
- в) кадастровый инженер и землеустроитель.

406.Государственная регистрация прав на недвижимое имущество -это:

- а) контроль за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований, установленных законодательством;
- б) юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества;
- в) орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

407.Государственная регистрация прав осуществляется:

- а) посредством внесения в Единый государственный реестр прав записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр прав (ЕГРП);
- б) посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН);
- в) посредством внесения записи о праве на недвижимое имущество кадастровым инженером.

408.Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является:

- а) единственным доказательством существования зарегистрированного права;
- б) органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;
- в) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом недвижимом имуществе.

409.Датой государственной регистрации прав является:

- а) дата зачисления на расчетный счет Подрядчика платежа за проделанную работу, предусмотренного Договором;
- б) дата приемки результатов работ, указанных в Договоре, Заказчиком и подписания Сторонами Акта выполненных работ;
- в) день внесения соответствующих записей о правах в ЕГРН.

410.Государственная регистрация прав в ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним носит:

- а) открытый характер;
- б) публичный характер;
- в) частный характер.

411.Государственной регистрации подлежат следующие вещные права:

- а) ипотека, сервитут;
- б) право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного владения;

в) верно все выше перечисленное.

412. Сделки, подлежащие обязательной государственной регистрации можно разделить на две группы:

а) сделки с отчуждением недвижимого имущества и сделки без отчуждения недвижимого имущества;

б) договор купли-продажи гаража, земельного участка;

в) договор купли-продажи сооружений и помещений нежилого назначения.

413. Государственный кадастровый учет недвижимого имущества - это

а) действия отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю;

б) действия уполномоченного государственного органа по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о недвижимом имуществе, подтверждающий существование такого имущества либо прекращения его существования;

в) свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с настоящим Федеральным законом объекте недвижимости.

414. Государственный кадастровый учет является:

а) государственной услугой, предоставляемой органом кадастрового учета в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

б) документом, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или кадастровой выписки о соответствующем земельном участке;

в) контролем за деятельностью кадастровых инженеров в части соблюдения ими требований, установленных законодательством.

415. Постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется:

а) в течение пяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете;

б) в течение десяти рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете;

в) в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете.

416. Кадастровая съемка - это:

а) отдельный вид геодезических работ, при проведении которого определяются границы земельного участка с целью постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) статус, при котором ограничиваются разрешенные действия с данным объектом недвижимости;

в) процесс разграничения земельной собственности и юридического оформления прав на землю.

417. Кадастровая съемка осуществляется:

а) на этапе дальнейшего развития общества, когда понятие «межевание» переросло в термин «землеустройство», а земельные участки стали объектом собственности;

б) формирования и оформления земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки;

в) для последующего межевания участка или для проверки ранее установленных (уточненных) границ.

418. Необходимость проведения кадастровой съемки возникает:

а) при межевании границ земельного участка;

б) при решении спорных вопросов с соседями по поводу местоположения смежных границ земельных участков;

в) верно все выше перечисленное.

419.Под базисной линией понимается:

- а) создание документов в структуре Государственного кадастра недвижимости, обеспечивающих государственный кадастровый учет земельных участков;
- б) общая граница двух или нескольких смежных кадастровых единиц;
- в) расчетная площадь по полученному плану на земельном участке.

420.Деление территории на кадастровые единицы осуществляется:

- а) кадастровой съемкой;
- б) после подписания договора, утверждения сметы и плана;
- в) базисными линиями.

421.Совокупность отрезков границ, образующих замкнутую линию, определяет:

- а) границу территории кадастровой единицы;
- б) учет земельных участков и определение их местоположения;
- в) кадастровый номер объекта недвижимости.

422.Кадастровым округом является:

- а) наименьшая единица кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план);
- б) часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа;
- в) часть территории, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района.

423.Кадастровым районом является:

- а) часть территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа;
- б) часть территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района;
- в) наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план).

424.Кадастровый квартал является:

- а) наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план);
- б) частью территории кадастрового округа, в пределах которой осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков и ведение государственного реестра земель кадастрового района;
- в) частью территории Российской Федерации, в границах которой осуществляется ведение государственного реестра земель кадастрового округа.

425.Кадастровый номер - это:

- а) уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при кадастровом и техническом учете (инвентаризации) и сохраняется, пока он существует как единый объект зарегистрированного права и служит для его идентификации;
- б) номер наименьшей единицы кадастрового деления территории кадастрового района;
- в) формирование и оформление земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки.

426.Государственный реестр земель кадастрового округа является:

- а) важнейшей составляющей информационного взаимодействия между федеральными органами исполнительной власти;

б) наименьшей единицей кадастрового деления территории кадастрового района, на которую открывается самостоятельный раздел государственного реестра земель кадастрового района и ведется дежурная кадастровая карта (план);

в) составной частью ЕГРН.

427.Основной целью кадастровой деятельности является:

а) определение координат и границ земельного участка, внесение их в Публичную кадастровую карту России;

б) наведение порядка на земле за счет рациональной организации территории, наилучшего размещения и ведения хозяйства;

в) формирование и оформление земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки.

428.Результатом кадастрового земельного деления является:

а) фрагментарность, наличие сведений о земельных участках;

б) создание документов в структуре Государственного кадастра недвижимости, обеспечивающих государственный кадастровый учет земельных участков и определение их местоположения;

в) формирование и оформление земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях регистрации прав собственности на земельные участки.

429.Кадастровая съемка земельного участка включает в себя комплекс работ, которые можно подразделить на несколько этапов:

а) геодезическая съемка, согласование границ;

б) вынос межевых знаков в натуру, камеральные работы;

в) верно все выше перечисленное.

430.Сроком начала выполнения кадастровых работ следует считать:

а) дату зачисления на расчетный счет Подрядчика авансового платежа, предусмотренного Договором, и исходных материалов, предусмотренных Техническим заданием;

б) дату подачи заявления на выполнение кадастровых работ;

в) дату предоставления исполнителям все сведения и документы, которые нужны для проведения работ.

431.Сроком окончания кадастровых работ считается:

а) дату зачисления на расчетный счет Подрядчика платежа за проделанную работу, предусмотренного Договором;

б) дата приемки результатов работ, указанных в Договоре, Заказчиком и подписания Сторонами Акта выполненных работ;

в) дату предоставления исполнителем все сведения и документы заказчику.

432.Цели деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров:

а) объединение кадастровых инженеров в профессиональные объединения и повышение качества оказываемых услуг в области кадастровой деятельности;

б) информирование профессиональных участников в области кадастровой деятельности и выработка правил и стандартов профессиональной деятельности кадастровых инженеров, являющимися обязательными для выполнения всеми членами СРО кадастровых инженеров;

в) верно все выше перечисленное.

433.Недвижимость можно рассматривать в трех аспектах:

а) нормативно-правовом, социальном, юридическом;

б) экологическом, правовом, социальном;

в) физическом, юридическом и экономическом.

434.Свойство недвижимости - это:

а) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации, управлении или пользовании;

б) статус, при котором ограничиваются разрешенные действия с данным объектом;

в) совокупность **своих** свойств недвижимого имущества, определяющих его пригодность удовлетворять разнообразные потребности людей в соответствии с функциональным назначением.

435. Качество недвижимости - это:

а) совокупность свойств недвижимого имущества, определяющих его пригодность удовлетворять разнообразные потребности людей в соответствии с функциональным назначением;

б) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его управлении или пользовании;

в) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации.

436. Содержание межевого плана позволяет определить:

а) правильное определение границ и их согласование;

б) все ключевые характеристики земельного объекта, зафиксированные в ходе выполнения кадастровых работ;

в) верно все выше перечисленное.

437. В техническом плане содержится следующая информация:

а) расположение на участке земли, а если это многоквартирный дом, то его параметры относительно прилегающих территорий;

б) графический план строения и фотография со спутника данного объекта недвижимости;

в) верно все выше перечисленное.

438. Виды технического паспорта:

а) на здание, на строение;

б) на «договор подряда» и «договор на выполнение кадастровых работ»;

в) на застройки и земельные участки.

439. Акт обследования - это:

а) документ, в котором кадастровый инженер подтверждает прекращение существования здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением;

б) тот документ, который освободит вас от лишних расходов в виде налога на имущество;

в) верно все выше перечисленное.

440. Объектом кадастровой деятельности сегодня является:

а) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;

б) земля как место жизнедеятельности человека;

в) земля как природный ресурс, как средство производство, как элемент рыночных отношений.

441. Учетное кадастровое дело представляет собой:

а) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения земельного участка как объекта государственного учета;

б) совокупность документов, необходимых для юридической регистрации земельного участка;

в) совокупность документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка как объекта государственного учета.

442. Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ГКН:

а) обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;

б) государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;

в) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

443. На основании какого документа формируется кадастровое дело?

а) по межевому плану;

б) по землеустроительному делу;

в) по учетному делу.

444.Когда открывается кадастровое дело?

- а) после госрегистрации прав;
- б) после присвоения учетного номера объекту;
- в) после присвоения кадастрового номера объекту.

445.Документы которые используются при оформлении акта обследования:

- а) решение органа исполнительной власти о признании объекта недвижимости в установленном законом порядке ветхим или аварийным;
- б) документы, подтверждающие факт стихийных бедствий или других чрезвычайных ситуаций, в результате чего разрушены здания, сооружения;
- в) верно все выше перечисленное.

446.Проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества осуществляется:

- а) на безвозмездной основе;
- б) на бесплатной основе;
- в) верно все выше перечисленное.

447.Внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет образованного объекта недвижимости или образованных объектов недвижимости носят:

- а) публичный характер;
- б) открытый характер;
- в) временный характер.

448.Основанием для снятия с государственного учета объекта капитального строительства является:

- а) заявление заинтересованного лица;
- б) заявление о снятии с государственного учета объекта учета и акт обследования, подтверждающий прекращение существования объекта учета;
- в) договор купли-продажи.

449.Не относится к принципам ведения ГКН:

- а) единство технологии ведения по всей территории РФ;
- б) обеспечение общедоступности и непрерывности актуализации кадастровых сведений;
- в) максимальные сроки предоставления сведений ГКН.

450.Кто может подать заявление на учет недвижимого имущества?

- а) владелец недвижимости;
- б) арендатор;
- в) любое лицо;

451.Кто может подать заявление на учет изменений объекта недвижимости?

- а) любое лицо;
- б) арендатор недвижимого имущества;
- в) собственник недвижимости.

452.Состав правоустанавливающих документов при кадастровом учете здания определяется следующим образом:

- а) если участок под здание ранее не был оформлен в собственность и не ставился на учет - в службе Росреестра будет проводиться учет одновременно здания и участка, а заявитель будет представлять межевой план на землю и распорядительные документы о выделении земельного надела;
- б) если кадастровый учет связан с изменениями характеристик существующего здания - представляются выписки ЕГРН на здание и участок, правоустанавливающие документы представляются как на стадии изготовления технического плана, так и при обращении в службу Росреестра;
- в) верно все выше перечисленное.

453.Кадастровые отношения - это:

- а) отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности;
- б) структура системы права и соотношение закона и подзаконного акта верховенство закона;
- в) общественные отношения, обусловленные функционированием рынка. Возникли несколько тысячелетий назад в результате обществ. разделения труда и экономического обособления производителей.

454.Будет ли проведен государственный учет, если в предоставленном Описании земельных участков указана точность, ниже установленной требованиями к проведению землеустройства?

- а) в учете будет отказано;
- б) учет будет приостановлен до проведения описания границ в соответствии с установленными требованиями;
- в) учет будет проведен, но в выдаваемой по его результатам выписке будет указано: «Сведения о границах не позволяют однозначно определить участок в качестве объекта недвижимости, подлежащего передаче по сделке. Сведения об участке подлежат уточнению при межевании».

455.Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет здания?

- а) технический план;
- б) кадастровое дело;
- в) акт обследования.

456.Объектом кадастрового учета является:

- а) комплекс природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории;
- б) собственник природного ресурса (объекта);
- в) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель.

457.Субъектом кадастрового учета является:

- а) отношения связанные с владением, распоряжением, использованием земель;
- б) собственник природного ресурса (объекта);
- в) комплекс природных ресурсов, образующих природно-ресурсный потенциал территории.

458.Правовой режим любой категории земельного фонда страны - это:

- а) объективная особенность объекта, проявляющаяся при его эксплуатации, управлении или пользовании;
- б) особая функция, выполняемая тем или иным земельным участком в общественных отношениях;
- в) совокупность правил использования земель данной категории, включения их в гражданский оборот, осуществления охраны, учета и мониторинга земель, установленных существующим законодательством.

459.Какой орган является разработчиком нормативно-законодательной базы в сфере ведения кадастра?

- а) Росреестр;
- б) Роснедвижимость;
- в) Министерство экономического развития.

460.По какому принципу осуществляется государственный кадастровый учет земельных участков:

- а) заявочному;
- б) обязательному;

в) принудительному.

7.5. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценочные средства должны позволять достоверно оценивать сформированность компетенций как целостного новообразования – комплекса способностей, используемых для достижения социальных или профессиональных целей, отражающих результаты освоения основной профессиональной образовательной программы.

Основными этапами формирования компетенций при прохождении практики являются последовательное прохождение содержательно связанных между собой разделов практики. Изучение каждого раздела предполагает овладение обучающимися необходимыми компетенциями. Результат аттестации на различных этапах формирования компетенций показывает уровень освоения компетенций обучающимися.

Процедура оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, обучающихся основывается на следующих принципах:

1. Надежность использования единообразных стандартов и критериев оценки.
2. Справедливость – разные обучающиеся должны иметь равные возможности.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки: развитие компетенций идет по возрастанию – поэтапно, и оценочные средства на каждом этапе учитывают это развитие.
5. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимся) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекса мер по устранению недостатков и дальнейшему развитию.

Знания, умения, навыки и (или) опыт деятельности в полной мере находят свое отражение в материалах, собранных и (или) подготовленных в процессе прохождения практики, решении задач практики, качестве выполнения и оформления отчета о прохождении практики, содержании доклада на его защите и ответах на вопросы.

При этом под указанными категориями понимается:

«знать» – воспроизводить и объяснять освоенный материал с требуемой степенью научной точности и полноты;

«уметь» – решать типичные задачи на основе воспроизведения стандартных алгоритмов решения;

«владеть» – решать усложненные задачи на основе приобретенных знаний, умений и навыков, в нетипичных ситуациях.

При оценке уровня освоения компетенций по технологической практике оценивается:

- полнота и качество ведения дневника по практике;
- учитывается оценка, данная руководителем практики от организации-базы практики;
- полнота собранных материалов, оценивается своевременность сдачи отчета по практике, его полнота и качество выполнения заданий (руководителем практики);
- защита отчета (ответы на вопросы).

Для оценивания результатов обучения в виде знаний, полученных в результате прохождения практики возможно использование, таких типов контроля, как тестирование, индивидуальное собеседование, устные ответы на вопросы и т.д.

Тестовые задания могут охватывать содержание определенных разделов практики или всей программы практики. Индивидуальное собеседование, устный опрос проводятся по разработанным вопросам по отдельным разделам содержания практики.

Для оценивания результатов обучения в виде умений и владений используются практические контрольные задания, включающие одну или несколько задач (вопросов) в виде краткой формулировки действий (комплекса действий), которые следует выполнить, или описание результата, который нужно получить (индивидуальное задание).

Оценивание знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности обучающихся производится в результате исполнения ими следующих требований:

- Отчет о прохождении практики выполнен в соответствии с правилами и требованиями.

- В результате защиты отчета продемонстрированы конкретные результаты прохождения практики, выполнение программы практики.

Для оценивания уровня компетенций используется шкала: высокий уровень, средний уровень, пороговый уровень (Аттестационный лист по практике (Приложение 5)).

Промежуточная аттестация по практике проводится в форме зачета с оценкой. Оценка складывается из интегрированной оценки, включающей в себя оценку результатов собеседования (защиты отчета по практике), оценки содержания отчета.

Общий итог защиты отчета по производственной практике, технологической составляется на титульном листе работы, в экзаменационной ведомости и зачетной книжке студента.

8. Перечень учебной литературы и ресурсов сети «Интернет» необходимых для проведения практики

Основная литература:

1. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости [Текст]: учебник для студ. вузов по напр. подготовки «Землеустройство и кадастры» / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; ред. А. А. Варламов. - М.: «КолосС», 2012. - 679 с.
2. Карпова, Н. В. Управление земельными ресурсами [Текст]: учебное пособие для студ. вузов, обуч. по напр. «ГМУ», «Экономика и управление предприятием (городским хозяйством)» / Н. В. Карпова. - Старый Оскол: ТНТ, 2013. - 404 с.
3. Иванова, Е. Н. Оценка стоимости недвижимости [Электронный ресурс]: электронный учебник / Е. Н. Иванова. - М.: КНОРУС, 2012. - эл. опт. диск (CD-ROM).

Дополнительная литература:

4. Синянский, И. А. Типология объектов недвижимости [Текст]: учебник для студ. вузов, обуч. по напр. «Землеустройство и кадастры» / И. А. Синянский [и др.]. - М.: Издательский центр «Академия», 2013. - 320 с.
5. Разу, М. Л. Управление коммерческой недвижимостью [Электронный ресурс]: электронный учебник / Под ред. М. Л. Разу. - М.: Кнорус, 2009. - эл. опт. диск (CD-ROM).
6. Слезко, В. В. Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости [Электронный ресурс]: учебно-практический комплекс / Слезко В. В. Электрон. текстовые данные. — М.: Евразийский открытый институт, 2013. - 158 с. - Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/14650>. — ЭБС «IPRbooks», по паролю.
7. Константинов, В. М. Рациональное использование природных ресурсов и охрана природы [Текст]: учебное пособие для вузов / В. М. Константинов [и др.]. - М.: Изд. ц. Академия, 2009. - 272 с.
8. Шалов Т. Б. Управление развитием территорий и актуализация земельно-кадастровой информации в Кабардино-Балкарской Республике [Текст]: научное издание / Т. Б. Шалов, Р. Х. Кудаяев, Д. А. Шантукова, М. Р. Ашхотова. - Нальчик: КБГАУ, 2014. - 34 с.
9. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст]: учебник для вузов. Т. 9. Региональное землеустройство / С. Н. Волков. - М.: КолосС, 2009. - 707 с.

Периодические издания:

- журнал «Проблемы теории и практики управления», [http:// www. uptp.ru](http://www.uptp.ru).
- журнал «Проблемы прогнозирования» <http://www.ecfor.ru>.
- официальный сайт Росстата <http://www.gks.ru/>.

9. Перечень современных профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- **ЭБС «Издательства Лань»**
Коллекция «Единая профессиональная база знаний для аграрных вузов»
ООО «Издательство Лань».
Лицензионный договор № 003/2025-44ФЗ от 22.05.25 г сроком на 1 год
<http://e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Издательства Лань». Коллекция «ФПУ. 10-11 кл. Изд-во «Просвещение». Общеобразовательные предметы»**
ООО «ЭБС Лань».
Договор № 023/2024-223ФЗ от 24.05.24 г сроком на 1 год (работает до 1 сентября)
<http://e.lanbook.com/>
- **Сетевая электронная библиотека**
ООО «ЭБС ЛАНЬ»
Договор № СЭБ НВ-164 от 17.12.2019 г. – бессрочный
<http://e.lanbook.com/>
<http://seb.e.lanbook.com/>
- **ЭБС «Университетская библиотека online». Базовая часть**
ООО «Директ-Медиа»
Контракт № 51-04/2025 от 22.05.2025 г сроком на 1 год
<http://biblioclub.ru>
- **ЭБС «ЮРАЙТ» Пакет СПО**
ООО «Электронное издательство Юрайт»
Лицензионный договор № 6703 от 27.08.2024 г. сроком на 1 год
<https://urait.ru/>
- **Научная электронная библиотека e-LIBRARY.RU (SCIENCE INDEX)**
ООО Научная электронная библиотека.
Лицензионный договор № SIO-2114/2025 от 06.05.2025 сроком на 1 год
<http://elibrary.ru>
- **Сертификат ИТС ПО САБ ИРБИС64**
ООО «Эй Ви Ди - Систем»
Договор № А-12933 от 12.04.2024 г. сроком на 1 год
- **Антиплагиат.ВУЗ 5.0**
Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020»
АО «Антиплагиат»
Лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год
- **Гарант**
ООО «Гарант-КБР» Договор № 305-2025г. от 09.01.2025 г. сроком на 1 год

10. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

10.1 Лицензионное программное обеспечение

AutoDesk AutoCad 2012 Education Product Standalone б/н

Антиплагиат. ВУЗ 5.0 Модуль поиска «Объединенная коллекция 2020» лицензионный договор № 10023 от 12.05.2025 г. сроком на 1 год

Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition № лицензии 26EC-241021-134643-810-2826, договор № 651/А от 18.10.2024 г. до 31.10.2025

10.2 Интернет-ресурсы свободного доступа

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
Международный учебно-методический портал	http://www.twirpx.com
Дом электронных книг	http://www.dom-eknig.ru
Мир книг	http://www.mirknig.com
Российский образовательный портал	http://www.edu.ru
«Российское образование» - федеральный портал	http://www.edu.ru/index.php
Информационная система "Единое окно доступа к образовательным ресурсам"	http://window.edu.ru/
Справочно-правовая система ГАРАНТ.	http://www.garant.ru;

11. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

№ п.п.	Вид учебной работы	Наименование оборудованных учебных кабинетов	Перечень оборудования и технических средств обучения
1.	Лекционные занятия	Аудитории (№№ 243, 244, 230) для проведения занятий лекционного типа в соответствии с перечнем аудиторного фонда.	Доска аудиторная, специализированная мебель, экран настенный, проектор, ноутбук Мультимедиа-проектор NECProjektor NP215G, персональный компьютер
2.	Практика	Учебная аудитория (компьютерный класс с выходом в Интернет)	Доска аудиторная, специализированная мебель, компьютера с выходом в интернет
		Учреждения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике и Федеральной Кадастровой Палате Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии.	Рабочее место оборудуется персональным компьютером и специализированным программным обеспечением, отвечающим задачам приобретения практических профессиональных навыков, а также сбора фактического материала, необходимого для подготовки отчета
2.	Самостоятельная работа	Учебная аудитория (компьютерный класс с выходом в Интернет), для организации самостоятельной работы обучающихся; читальный зал научной библиотеки.	Доска аудиторная, специализированная мебель, компьютера с выходом в интернет

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»**

Факультет - «Строительство и землеустройство»
(полное наименование факультета)

Кафедра - «Землеустройство и экспертиза недвижимости»
(полное наименование кафедры)

**РАБОЧИЙ ГРАФИК (ПЛАН) ПРОХОЖДЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ
(технологическая)**
(наименование практики)

Студент: _____ Семестр: _____
(курс) (семестр) (форма обучения) (Ф. И. О.)

Направление подготовки: **21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**
(шифр и наименование направления)

Направленность: **«Землеустройство»**
(наименование направленности)

Продолжительность практики: _____ недели

Сроки прохождения практики: с _____ по _____

Место производственной практики: _____

(организация и его адрес)

Руководитель от Университета:	
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
«__» _____ (дата)	2025 г.

Руководитель от Организации:	
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
«__» _____ (дата)	2025 г.

Нальчик – 2025 г.

[illegible]



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ В.М. КОКОВА»

ДНЕВНИК
производственной практики

(технологическая)
(наименование практики)

Студент: _____ Семестр: _____
(курс) (семестр) (форма обучения) (Ф. И. О.)

Направление подготовки: _____
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
(шифр и наименование направления)

Направленность: _____
«Землеустройство»
(наименование направленности)

Продолжительность практики: _____ недели

Срок практики: с _____ по _____

Место производственной практики: _____

(организация и его адрес)

Декан факультета СиЗ
(должность)

МП

А. Б. Балкизов
(подпись) (И. О. Фамилия)

« _____ » _____ 2025 г.
(дата)

Нальчик – 2025

ТРЕБОВАНИЯ К ДНЕВНИКУ

1. Дневник не заверенный подписями директора института и руководителем профильной организации, где проводится практика с гербовыми печатями является недействительным.

2. Дневник заполняется чернилами (пастой) аккуратно, разборчивым почерком.

3. Ежедневно в дневник заносятся наблюдения и содержание работы обучающегося.

4. Отзыв профильной организации о работе обучающегося производственной практики производится в конце дневника. В отзыве должны быть отражены краткое содержание проведенной обучающимся работы, краткая характеристика его деятельности, оценка руководителя от профильной организации об уровне подготовки и уровне овладения умениями, навыками и компетенциями.

В разделе «Предложения и пожелания» обучающийся приводит свои предложения и пожелания по совершенствованию проведения практики.

5. Дневник по окончании практики, одновременно с отчетом в двух недельный срок со времени прибытия обучающегося в вуз, сдается на кафедру.

6. Обучающийся допускается к защите только при наличии отчета по производственной практики с обязательным приложением дневника.

1.Ход практики

1.Прибыл(а) к месту работы «__» ____ 2025 г.

2.Инструктаж по технике безопасности и мерам противопожарной безопасности прошел(а): «__» ____ 2025 г. _____
(подпись)

3. Направлен(а) на кафедру «Землеустройство и экспертиза недвижимости», студент-практикант _____
(рабочее место, должность)

2.Индивидуальное задание

№ п/п	Содержание задания

Руководитель практики от Университета: _____
(подпись) (фамилия инициалы)

Принял к исполнению обучающийся: _____
(подпись) (фамилия инициалы)

3.Отметка о посещении практики руководителями

Дата посещения	Фамилия руководителя	Подпись
27.01.2025 г.	Езиев	
03.02.2025 г.	Езиев	

**4. Оценка производственной работы обучающегося
(заполняется профильной организацией)**

1. Поощрения, взыскания, прогулы и опоздания _____

2. Характеристика работы обучающегося(ейся) по месту прохождения практики

Руководитель практики
от Университета
заведующий кафедрой

«Землеустройство и экспертиза недвижимости» _____

(подпись)

Созаев А.А.

Фамилия инициалы

5. Заключение руководителя практики от Университета

Руководитель практики
от Университета

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

6. Записи о работах, выполненных во время прохождения практики

Дата	Краткое содержание выполненных работ

Примечание: замечания о ходе производственной практики даются в тексте дневника в день посещения.

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В. М. КОКОВА»

Факультет «Строительство и землеустройство»
(полное наименование факультета)

Кафедра «Землеустройство и экспертиза недвижимости»
(полное наименование кафедры)

ОТЧЕТ
ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ

(технологическая)
(наименование практики)

студент: _____ Семестр: _____
(курс) (семестр) (форма обучения) (Ф. И. О.)

Направление подготовки: 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
(шифр и наименование направления)

Направленность: «Землеустройство»
(наименование направленности)

Продолжительность практики: 6 недель

Сроки практики: с _____ по _____

Место производственной практики: _____

(организация и его адрес)

Нальчик – 2025г.

Аттестационный лист по практике

(Ф.И.О.)

Обучающийся(ая) ____ курса направления подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» направленность «Землеустройство», успешно прошел(ла) производственную практику, технологическую в объеме 324/9 часов/з.ед. (6 недель) с «____» _____ 202__ года по «____» _____ 202__ года в организации: _____

В ходе практики обучающийся(ая) согласно рабочей программы практики освоил(а) следующие компетенции:

Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции	Пороговый	Средний	Высокий
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.	ИД-1опк-2. Способен учитывать экологические ограничения в проектных работах в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений			
	ИД-2опк-2. Владеет навыками работы в современном программном обеспечении при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экологических и социальных ограничений.			
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.	ИД-3опк-3. Использует основы логистики, применительно к землеустроительной и кадастровой деятельности.			
ОПК-4 Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств.	ИД-1опк-4. Проводит измерения и наблюдения, обрабатывает результаты исследований, используя современное оборудование, приборы и материалы.			
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ.	ИД-1опк-6. Выбирает методы и решения исходя из доступных технологий землеустроительных и кадастровых работ.			
ОПК-7 Способен анализировать, составлять и применять техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.	ИД-1опк-7. Ориентируется в требованиях нормативных правовых актов, регламентирующих профессиональную деятельность.			
	ИД-3опк-7. Способен использовать техническую документацию, связанную с профессиональной деятельностью.			

ПК-1 Способен осуществлять планирование и руководство полевыми и камеральными инженерно-геодезическими работами, подготовку инженерно-технической документации.	ИД-5пк-1. Владеет навыками составления топографических планов и использованию их как топографической основы для составления проектов и карт соответствующим содержанием.			
ПК-9 Способен реализовывать проектные решения в землеустроительной и кадастровой деятельности.	ИД-1пк-9. Выполняет типовые расчеты, необходимые для составления проектов перспективных планов землеустроительной и кадастровой деятельности.			
	ИД-2пк-9. Применяет современные методы управления при решении производственных задач.			
	ИД-4пк-9. Применяет рекомендации по использованию научно обоснованных методов комплексного решения задач планирования землеустроительной и кадастровой деятельности.			

Руководитель практики от университета

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)